

*Des femmes, des hommes, des régions, nos ressources...*



# The Register of the Domain of the State

## An essential infrastructure in public land management



**Daniel Roberge**  
Office of the Surveyor General of Québec

**FIG/FAO International Seminar on State and Public Sector Land Management**  
Verona, Italy, September 10<sup>th</sup> 2008

*Ressources naturelles  
et Faune*

**Québec** 

# Presentation plan

---

- Context
- Modernization of the registration system
- Register of the Domain of the State
- Key Success factors
- A quick overview

# The protection of land rights in Québec: a mission of the State

## On public land

The state, as the owner, establishes and maintains:

- An inventory of state properties;
- A register of rights granted and acquired.

## On private land

The State establishes and keeps:

- An inventory of properties (the cadastre);
- A register of rights (the Land register).

# Public land in Québec it is ...

- 92 % of the territory including :
  - Lands and interior water : 1 397 218 km<sup>2</sup>
  - Marine territories : 153 313 km<sup>2</sup>
- More than 300 000 active rights, constraints and protected areas ;
- More than 10% of Québec economic activity

# Problems on public land

- Context :
  - Many departments and public agencies according rights or establishing constraints and protected areas
  - Large variety of rights and risks of unexpected overlaps
  - Scattered land information in many registers
  - Insufficient tools to have a complete vision

# Problems on public land

- Consequences :
  - Lack of consistency sometimes in government actions on land
  - Possible awarding of conflictual rights with risks of complaints and legal proceedings
  - Land information data hard and costly to obtain without any garanty of reliability

# Modernization of the registration system

## Objectives :

- Set up a computerized register to constitute an official, complete and integrated source for all information concerning rights in public land
- Promote the coherent management of public land
- Prevent the granting of conflicting rights
- Constitute an inventory of all the properties owned by the government
- Facilitate access to information about rights in public land

# The Register of the Domain of the State

## Legal Framework

### Act respecting the ministère des Ressources naturelles et de la Faune

**12.2.** The functions and powers of the Minister, as Surveyor-General of Québec, consist in :

- 1) surveying the lands in the domain of the State and Québec's borders;
- 2) describing the limits of administrative territories and territories with special legal status, in cases under the Minister's authority;
- 3) **establishing and updating the Register of the domain of the State;** and
- 4) administering the Act respecting land survey (chapter A-22).



# The Register of the Domain of the State

## Legal framework

### Act respecting the lands in the domain of the State

**26.** As Surveyor-General of Québec, the Minister shall establish and update a public register called the “Register of the domain of the State”, [...], in which alienations and acquisitions of land and immovable rights, names of parties, transfers of authority, administration and other rights, natural resource development rights, special legal status under an Act, restrictions on use, management delegations and land surveys are registered.

# The Register of the Domain of the State

## Legal framework

### Act respecting the lands in the domain of the State

Deeds to be registered.

27. Except in the cases referred to in section 28, **a minister or a public body designated by the Minister must immediately register any deed referred to in section 26, as well as the geographical location and the geometric representation of the land concerned, determined in accordance with the instructions of the Surveyor-General of Québec.**

# The Register of the Domain of the State

## Legal framework : Act respecting the lands in the domain of the State

**28.** The registrar (Land Register) must send the Surveyor-General the information required to register the deeds of acquisition or alienation of lands or immovable rights by the State that are published in the land register, as well as any other deed concerning the State identified in a list drawn up jointly with the Surveyor-General.

# The Register of the Domain of the State

## The main features of the register are :

- Simple access (via Internet) and safe operation (public-key government infrastructure)
- Input on an ongoing basis by government departments and bodies
- Input from the Land Register and the cadastral division concerning purchases and sales by the State (to create and up-date the inventory of states properties)
- Access based on spatial reference data

# The Register of the Domain of the State

## Main principles :

- No change in the responsibilities of Government departments and bodies – They must ensure that the rights they grant are legal and compatible with other existing rights.
- Only a standardized summary information on rights and constraints (including location) is recorded in the RDE
- Requests for registration must :
  - ✓ come from issuers duly accredited with the Office of the Surveyor General
  - ✓ comply with the established exchange specifications
  - ✓ be signed electronically.

# The Register of the Domain of the State

## The new register contains the following information :

- Private and public ownership of land (tenure).
- Transactions concerning public land (via an automated link with the Québec Land Register (private territory))
- Rights of use granted by departments and public bodies and constraints and protected areas established by the State
- All land surveys officialized after the establishment of the new register
- Archive data from the former register

# The Register of the domain of the State

## The new Register :

- Simplify processes
- Increase productivity
- Improve coherency in government actions
- Improve access to information
- Give more accurate information
- Improve service delivery

# The Register of the domain of the State

- According to the Strategic Plan of the Department of National Resources and Wildlife, the registration of active rights (initial loading) should be completed (all rights and constraints registered) by March 2011

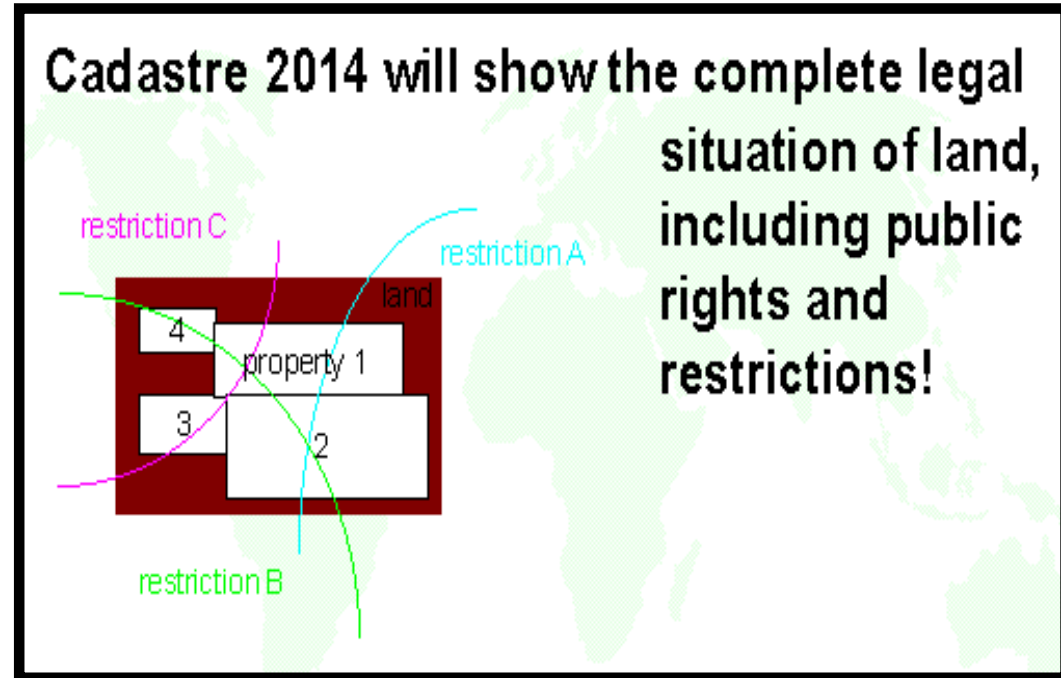


# Some success key factors

- Clear support of the authorities
- Clear legal framework (made on time)
- Main managers engaged full time in the project
- Good planning and follow-up of implementation and communication strategies
- Excellent team to ensure the quality of the solution developed
- The development team should count on available managers to give a clear vision of needs.

# A concrete example of the Cadastre 2014

- FIG Commission 7 has described its vision of the cadastre of the future, known as Cadastre 2014.
- This sets out the full legal situation of a given territory, including rights and restrictions of public right, and abolishes the separation between maps and registers.
- The Register of the Domain of the State is therefore a concrete example of the Cadastre 2014 approach, as applied to public land.



Source : FIG



Registre du domaine de l'État - Microsoft Internet Explorer

Fichier Edition Affichage Favoris Outils ?

Précédente Recherche Favoris

Adresse mywebsearch

Services Cursor Mania PopSwatter Games My Info Customize

Ressources naturelles, Faune et Parcs Québec

Navigation Couches Légende

Nouvelle carte

Exploration de la carte

2X 5X 10X

Naviguer par critère(s) descriptif(s)

Outils de saisie d'une assise

**Naviguer par critère(s) descriptif(s)**

- Entité administrative
  - Région administrative
  - MRC ou Territoire équivalent
  - Municipalité
  - Communauté métropolitaine
  - Circonscription foncière
- Toponyme
  - Hydrographie
  - Planimétrie
- Désignation
  - Arpentage
  - Cadastré
- Coordonnées
  - SCQPG (MTM Québec)
  - UTM
  - Géographiques
  - Feuillet cartographique
  - Droit d'intervention
  - Contrainte
  - Transaction de propriété de l'État

Services Aide

Données Action du pointeur Outils

1635 x 855 km 0 1000 km

Applet démarrée Internet

Démarrer Microsoft Outlook Web Ac... Microsoft PowerPoint - [R... Registre du domaine d... 99% 16:18

Registre du domaine de l'État - Microsoft Internet Explorer

Fichier Edition Affichage Favoris Outils ?

Précédente Recherche Favoris Média

Adresse <http://intranet.acept/consulter-interroger/index.aspx?mnu=A.1#AncreCarte> OK Liens >>

Ressources naturelles, Faune et Parcs

# Registre du domaine de l'État

Accueil Aide Quitter

Navigation Couches Légende

- Couche visible  Couche active
- Frontière
- Entités administratives
- BDGA 5M
- BDTA 250K - BDGA 1M
- BDTQ 20K
- Index cartographiques
- Spatiocartes
- Arpentages compilés
- Arpentages officialisés RDE
- Cadastre du Québec
- Droits et contraintes
- Transactions de propriété
- Tenure

Rafraîchir la carte Réinitialiser

Surbrillance de l'élément pointé

Surbrillance de l'élément localisé

Droits, contraintes et transactions Données archivées Métadonnées Action du pointeur Outils

14 x 7 km

0 1 km

Transactions de propriété Internet

démarrer

Registre du domaine ... Powerpoint Microsoft PowerPoint ... 17:58

Registre du domaine de l'État - Microsoft Internet Explorer

Fichier Edition Affichage Favoris Outils ?

Précédente Recherche Favoris Média

Adresse <http://intranet.acept/consulter-interroger/index.aspx?mnu=A.1#AncreCarte> OK Liens >>

Ressources naturelles, Faune et Parcs

# Registre du domaine de l'État

Accueil Aide Quitter

Navigation Couches Légende

- Couche visible  Couche active
- Frontière
- Entités administratives
- BDGA 5M
- BDTA 250K - BDGA 1M
- BDTQ 20K
- Index cartographiques
- Spatiocartes
- Arpentages compilés
- Arpentages officialisés RDE
- Cadastre du Québec
- Droits et contraintes
- Transactions de propriété
- Tenure

Rafraîchir la carte

Surbrillance de l'élément pointé

Surbrillance de l'élément localisé

Droits, contraintes et transactions Données archivées Métadonnées Action du pointeur Outils

Select layers

Click on « Refresh »

14 x 7 km 0 1 km

Transactions de propriété Internet

démarrer

Registre du domaine ... Powerpoint Microsoft PowerPoint ... 17:58

Registre du domaine de l'État - Microsoft Internet Explorer

Fichier Edition Affichage Favoris Outils ?

Précédente Recherche Favoris Média

Adresse <http://intranet.acept/consulter-interroger/index.aspx?mnu=A.1#AncreCarte> OK Liens

Ressources naturelles, Faune et Parcs

# Registre du domaine de l'État

Accueil Aide Quitter

Navigation Couches Légende

- Couche visible  Couche active
- Entités administratives
- BDGA 5M
- BDTA 250K - BDGA 1M
- BDTQ 20K
- Index cartographiques
- Spatiocartes
- Arpentages compilés
  - Polygone
  - Ligne
  - Index
- Annotation
- Arpentages officialisés RDE
- Cadastre du Québec
- Droits et contraintes
- Transactions de propriété
- Tenure
  - Tenure et autorité

Rafraîchir la carte Réinitialiser

Surbrillance de l'élément pointé

Surbrillance de l'élément localisé

Droits, contraintes et transactions Données archivées Métadonnées Action du pointeur Outils

Lot 32

14 x 7 km

0 1 km

Ready Internet

démarrer

Registre du domaine ... Powerpoint Microsoft PowerPoint ... 18:02

# Display « Tenure and Authority »

The screenshot shows a web browser window titled "Registre du domaine de l'État - Microsoft Internet Explorer". The page header includes the logo for "Ressources naturelles, Faune et Parcs Québec" and the title "Registre du domaine de l'État". Navigation links for "Accueil" and "Aide" are visible. The main content area features a map with various colored polygons representing land parcels. A legend on the left side of the map is highlighted with a black box and an arrow pointing to it. The legend is titled "Tenure" and lists nine categories with corresponding color swatches:

- 1- Publique (Light Green)
- 2- Privée (Yellow)
- 3- Mixte (Pink)
- 4- Non illustrée (Light Blue)
- 5- Indéterminée (White)
- 6- Publique immergée (Dark Green)
- 7- Privée immergée (Light Yellow)
- 8- Mixte immergée (Light Purple)
- 9- Non illustrée immergée (Light Red)

The map shows several parcels, including one labeled "Publique - MRNFP" in a light green area. A scale bar at the bottom of the map indicates 0 to 1 km. The browser's taskbar at the bottom shows the "démarrer" button and several open applications: "Registre du domaine...", "Powerpoint", and "Microsoft PowerPoint...". The system clock shows "18:05".



Registre du domaine de l'État - Microsoft Internet Explorer

Fichier Edition Affichage Favoris Outils ?

Précédente Recherche Favoris Média

Adresse <http://intranet.acept/consulter-interroger/index.aspx?mnu=A.1#> OK Liens

Ressources naturelles, Faune et Parcs

# Registre du domaine de l'État

Accueil Aide Quitter

Navigation Couches Légende

Nouvelle carte

Exploration de la carte

Navigation par critère(s) descriptif(s)

Droits, contraintes et transactions Données archivées Métadonnées Action du pointeur Outils

Utilisez le pointeur de la souris pour définir une zone sur la carte.

14 x 7 km 0 1 km

Capture Point(s)...

Internet

démarrer

3 Expl... Boîte de... 2 Mic... 2 Inte... Snagit TF411A... 16:26

Registre du domaine de l'État - Microsoft Internet Explorer

Fichier Edition Affichage Favoris Outils ?

Précédente Recherche Favoris Média

Adresse <http://intranet.acept/consulter-interroger/index.aspx?mnu=A.1#> OK Liens

Ressources naturelles, Faune et Parcs

# Registre du domaine de l'État

Accueil Aide Quitter

Navigation Couches Légende

Nouvelle carte

Exploration de la carte

Navigation par critère(s) descriptif(s)

Droits, contraintes et transactions Données archivées Métadonnées Action du pointeur Outils

Rechercher tout

Rechercher par critère(s) descriptif(s)

Search all

5 x 3 km 0 1 km

javascript:RechrTout() Internet

démarrer 3 Expl... Boîte de... 2 Mic... 2 Inte... Snagit TF411A... 16:28

Registre du domaine de l'État - Microsoft Internet Explorer

Fichier Edition Affichage Favoris Outils ?

Précédente Recherche Favoris Média

Adresse <http://intranet.acept/consulter-interroger/index.aspx?mnu=A.1#AncreZoneResultat> OK Liens >>

Ressources naturelles, Faune et Parcs

# Registre du domaine de l'État

Accueil Aide Quitter

Navigation Couches Légende

Nouvelle carte

Exploration de la carte

Naviguer par critère(s) descriptif(s)

Option d'affichage d'un résultat

- Localisation
- Descriptif
- Métadonnées

Localiser tout Localiser les catégories sélectionnées Afficher le descriptif des catégories sélectionnées Détailler les éléments superposés Modifier la recherche

La date présentée pour les droits et contraintes est la date d'enregistrement ou de dernière modification.

- Exploitation des ressources énergétiques (2)
  - Bail d'exploitation de pétrole et de gaz naturel - DROIT (2)
    - 2 332 2004-12-16 Actif
    - 1 007 2004-11-22 Actif
  - Utilisation du territoire (4)
    - Location - DROIT (4)
      - 1 058 2004-11-17 Actif
      - 1 055 2004-11-17 Actif
      - 1 384 2004-11-12 Actif
      - 1 251 2004-11-04 Actif

Search results

Politique de confidentialité | Sécurité

Québec

© Gouvernement du Québec, 2004

démarrer 3 Expl... Boîte de... 2 Mic... 2 Inte... Snagit TF411A... 16:30

# Search for rights, constraints and transactions

The screenshot shows the 'Registre du domaine de l'État' website. The browser title is 'Registre du domaine de l'État - Microsoft Internet Explorer'. The page header includes the Québec logo and the text 'Registre du domaine de l'État'. Below the header, there are navigation links: 'Accueil', 'Aide', and 'Quitter'. The main content area is divided into several sections:

- Option d'affichage d'un résultat:** Includes radio buttons for 'Localisation' (selected), 'Descriptif', and 'Métadonnées'.
- Localiser tout:** A button to locate all results.
- Localiser les catégories sélectionnées:** A button to locate selected categories.
- Afficher le descriptif des catégories sélectionnées:** A button to show descriptions for selected categories.
- Détailler les éléments superposés:** A button to detail overlapping elements.
- Modifier la recherche:** A button to modify the search.

The main content area displays a list of results under the heading 'La date présentée pour les droits et contr... d'enregistrement ou de dernière modification.':

- Exploitation des ressources énergétiques (2)**
  - Bail d'exploitation de pétrole et de gaz naturel - DROIT (2)**
    - 2 332 2004-12-16 Actif
    - 1 007 2004-11-22 Actif
  - Utilisation du territoire (4)**
    - Location - DROIT (4)**
      - 1 058 2004-11-17 Actif
      - 1 055 2004-11-17 Actif
      - 1 384 2004-11-12 Actif
      - 1 251 2004-11-04 Actif

A callout box labeled 'Locate all' points to the 'Sans recadrage' option in the search settings.

At the bottom of the page, there is a footer with the Québec logo and the text '© Gouvernement du Québec, 2004'.

# Search for rights, constraints and transactions

The screenshot displays the 'Registre du domaine de l'État' web application. The browser window title is 'Registre du domaine de l'État - Microsoft Internet Explorer'. The page header includes the Québec logo and the text 'Ressources naturelles, Faune et Parcs' and 'Registre du domaine de l'État'. The main content area features a map of land parcels with various rights and constraints. A tooltip for 'Droit no: 1055' is visible, and a callout box with the text 'Show descriptive data' points to the 'Afficher le descriptif' button in the tooltip. The interface includes navigation and search tools, and a taskbar at the bottom shows the Windows Start button and several open applications.

# Display the Description File of a Right

**Fiche descriptive du droit d'intervention - Microsoft Internet Explorer**

**Droit d'intervention**

Localiser Imprimer Métadonnées OK Liens »

<b>Numéro du droit :</b>	1 055
<b>État :</b>	Actif
<b>Nature de droit :</b>	<a href="#">Location</a>
<b>Description sommaire du droit :</b>	Description sommaire du droit
<b>Prise d'effet :</b>	10 octobre 1955
<b>Mise à jour :</b>	17 novembre 2004
<b>Échéance :</b>	20 octobre 2015
<b>Fin d'effet :</b>	
<b>Émetteur</b>	
<b>Responsable actuel du droit :</b>	Ministère des Ressources naturelles, de la Faune et des Parcs Territoire / Direction Générale de la Gestion du Territoire Public QC
<b>Dossier(s) :</b>	300103 200526
<b>Émetteur à l'origine du droit :</b>	Information non disponible
<b>Titulaire(s)</b>	
<b>Nom :</b>	Jean Lacasse
<b>Identifiant :</b>	Lac1
<b>Assise du droit</b>	
<b>Description :</b>	lot 15 du rang 4 du canton Amos lot 16 du rang 4 du canton Amos
<b>Document(s) d'attribution</b>	

Fermer

5 x 3 km 0 1 km

Ready Internet

démarrer 3 Expl... Boîte de... 2 Mic... 3 Inte... Snagit TF411A... 16:33

# Display the Description File of a Right

**Fiche descriptive du droit d'intervention - Microsoft Internet Explorer**

**Droit d'intervention**

Localiser Imprimer Métadonnées

**droit :** Ministère des Ressources naturelles, de la Faune et des Parcs  
Territoire / Direction Générale de la Gestion du Territoire Public QC

**Dossier(s) :** 300103  
200526

**Émetteur à l'origine du droit :** Information non disponible

**Titulaire(s)**

**Nom :** Jean Lacasse

**Identifiant :** Lac1

**Assise du droit**

**Description :** lot 15 du rang 4 du canton Amos  
lot 16 du rang 4 du canton Amos

**Document(s) d'attribution**

**Type de document :** Arrêté ministériel

**Identifiant :** GOQ 10-10-2004 page 2500

**Date :** 1 octobre 2004

**Type de document :** Arrêté ministériel

**Identifiant :** H10 cycle 2

**Date :** 1 octobre 2004

**Historique**

L'historique porte sur les données enregistrées depuis la mise en ligne du Registre du domaine de l'État le 5 janvier 2005. D'autres informations ayant trait à l'historique de certains droits ou de certaines contraintes peuvent également être disponibles dans les données archivées de l'ancien registre Terrier (SITAT).

Historique

Fermer

Dessin - Formes automatiques - Dispositif 72 sur 94 - Modèle présentation RDE.pot - Français (Canada)

démarrer - 3 Expl... - Boîte de... - 2 Mic... - 3 Inte... - Snagit - TF411A... - 16:34

# Display the History File of a right

Fiche descriptive du droit d'intervention - Microsoft Internet Explorer

## Droit d'intervention - Historique

Localiser Imprimer Métadonnées

<b>Numéro du droit :</b>	1 055 ( Historique du droit )		
<b>Nature de droit :</b>	<a href="#">Location</a>		
<b>Description sommaire du droit :</b>	Description sommaire du droit		
<b>Prise d'effet :</b>	Date non disponible		
<b>Mise à jour :</b>	26 octobre 2004	<b>Type de transaction :</b>	Amendement
<b>Échéance :</b>	20 octobre 2015		
<b>Fin d'effet :</b>			
<b>Émetteur</b>			
<b>Responsable du droit :</b>	Ministère des Ressources naturelles, de la Faune et des Parcs Territoire / Direction Générale de la Gestion du Territoire Public		
<b>Dossier(s) :</b>	300103 200526		
<b>Émetteur à l'origine du droit :</b>	Information non disponible		
<b>Titulaire(s)</b>			
<b>Nom :</b>	Marc Lebrun		
<b>Identifiant :</b>	Leb1		
<b>Assise du droit</b>			
<b>Description :</b>	lot 15 du rang 4 du canton Amos lot 16 du rang 4 du canton Amos		
<b>Document(s) d'attribution</b>			
Aucun document disponible			

Fermer

5 x 3 km 0 1 km

Ready Internet

démarrer 3 Expl... Boîte de... 2 Mic... 3 Inte... SnagIt TF411A... 16:37



# Display the Previous Representation of a Right

The screenshot shows a Microsoft Internet Explorer browser window displaying the 'Registre du domaine de l'État' website. The browser's address bar is empty, and the page title is 'Registre du domaine de l'État'. The website header includes the Québec logo and the text 'Ressources naturelles, Faune et Parcs'. Below the header, there are navigation links for 'Accueil' and 'Aide', and a 'Quitter' button. The main content area is divided into several tabs: 'Droits, contraintes et transactions', 'Données archivées', 'Métadonnées', 'Action du pointeur', and 'Outils'. The 'Droits, contraintes et transactions' tab is active, showing a map of a land parcel. The map is overlaid with a grid and labeled 'Rang IV' and 'Rang V'. A red rectangle highlights a specific area on the map, and a black arrow points to it. The map also shows a scale bar from 0 to 1 km and a '5 x 3 km' label. The browser's status bar at the bottom shows 'Ready' and 'Internet'. The Windows taskbar at the very bottom displays the 'démarrer' button and several open applications, including '3 Expl...', 'Boîte de...', '2 Mic...', '2 Inte...', 'SnagIt', and 'TF411A...'. The system clock shows '16:37'.

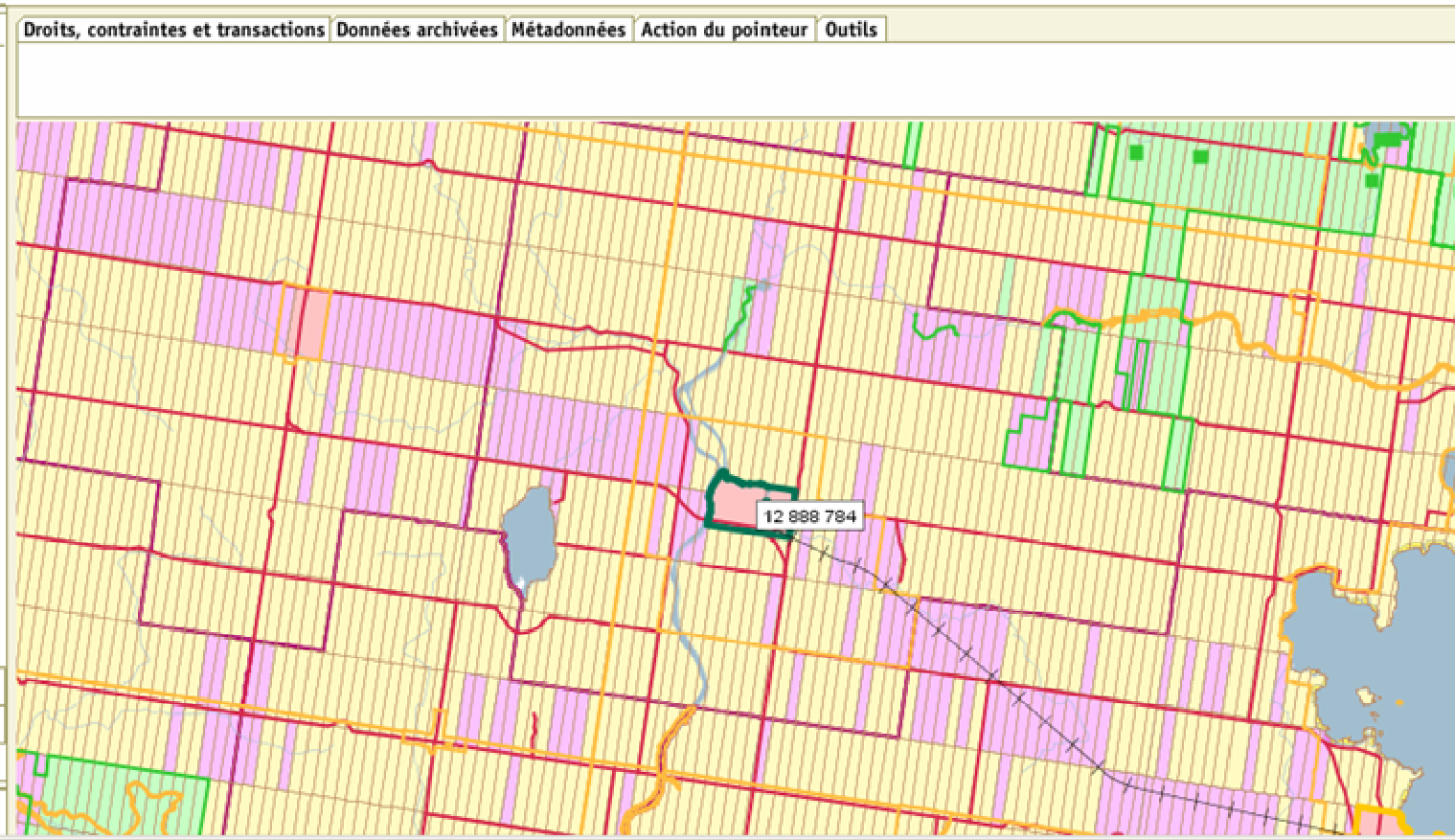
Navigation Couches Légende

- Couche visible  Couche active
- Frontière
- Entités administratives
- BDGA 5M
- BDTA 250K - BDGA 1M
- BDTQ 20K
- Index cartographiques
- Spatiocartes
- Arpentages compilés
- Arpentages officialisés RDE
- Cadastre du Québec
- Droits et contraintes
- Transactions de propriété
- Tenure

Rafraîchir la carte Réinitialiser

Surbrillance de l'élément pointé

Surbrillance de l'élément localisé



## Sommaire de l'acte au long

Mise en garde : La présente fiche constitue un sommaire des actes juridiques conservés dans le Registre du domaine de l'État pour cet acte au long et n'a aucune valeur juridique. Pour obtenir une information complète et officielle, consultez le site du Registre foncier du Québec en ligne. (<http://www.registrefoncier.gouv.qc.ca/sirf/>).

[Imprimer](#)

**Numéro d'inscription au registre foncier :** 12 888 784

**Date d'inscription :** 29 novembre 2005

**Acte juridique** Vente

[Localiser](#)

**Date de saisie au RDE :** 5 décembre 2005

**Vendeur :** Le MINISTRE DES RESSOURCES NATURELLES ET DE LA FAUNE

**Acquéreur :** TRUDEL, Gilles

**Remarque :** Clauses spéciales, servitude.

## DÉSIGNATION

**Cadastre :** Village de La Sarre (072320)

**Numéro de lot :** 409

**Remarque :** La correspondance de cette désignation à l'arpentage primitif est : le lot 3 du Bloc 30 du Village de La Sarre de l'arpentage primitif du canton de La Sarre.

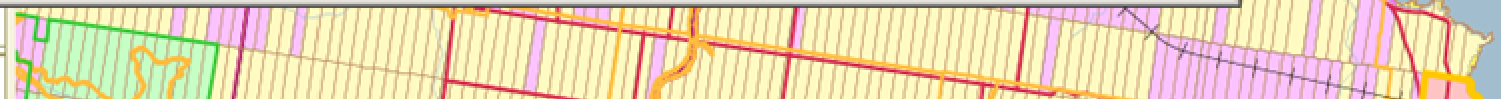
**Localisation :** Cette désignation est géoréférencée par une entité de plus grande dimension.

[Localiser](#)

[Métadonnées](#)

[Fermer](#)

Surbrillance de l'élément localisé



Démarrer



**Merci**  
**Thank you**  
**Grazie**