

The Role of Cadastral Surveyor in Finland: Present to Future

Sami Mantere
Surveyor Bachelor,
National Land Survey of Finland



NATIONAL LAND SURVEY OF FINLAND

Cadastral Surveyors today

- Are working for NLS or cities. Private sector do not involve
 - *Cadastral surveyors of cities work only in binding plot division areas*
- Role is comparable to the local court judge – in cadastral issues
- Proceedings: parceling, border reconstruction, partitioning, expropriation, land consolidation etc.

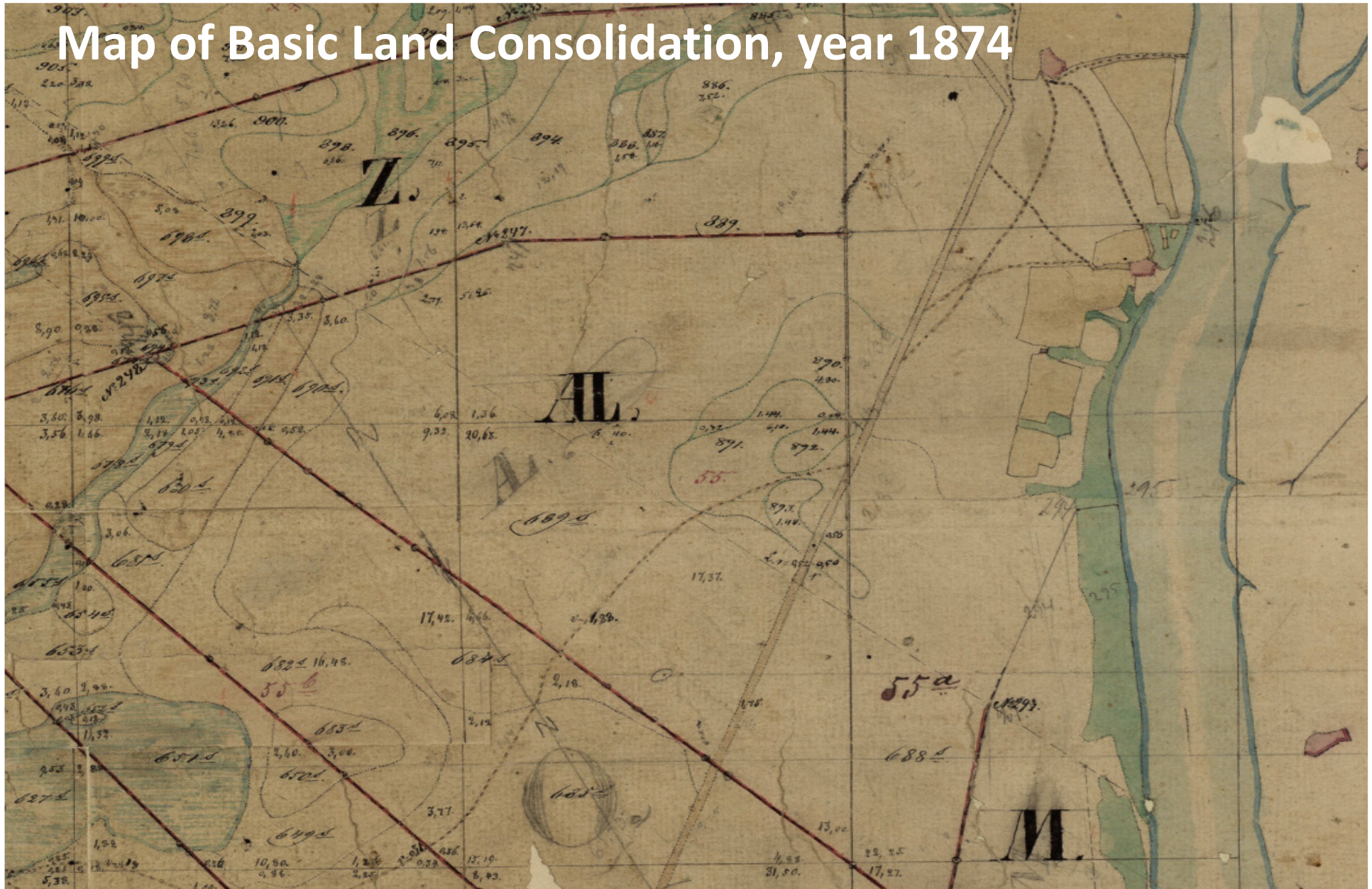


Proceedings

- Preparing
 - *Archives*
- Field work
 - *Marking borders, easements, surveying*
 - *Finnish cadastre is “field cadastre” – there is always link from database to the field*
 - Field rules!
- Meeting
- Producing documents
 - *Minute of meeting, map etc.*
- Registering

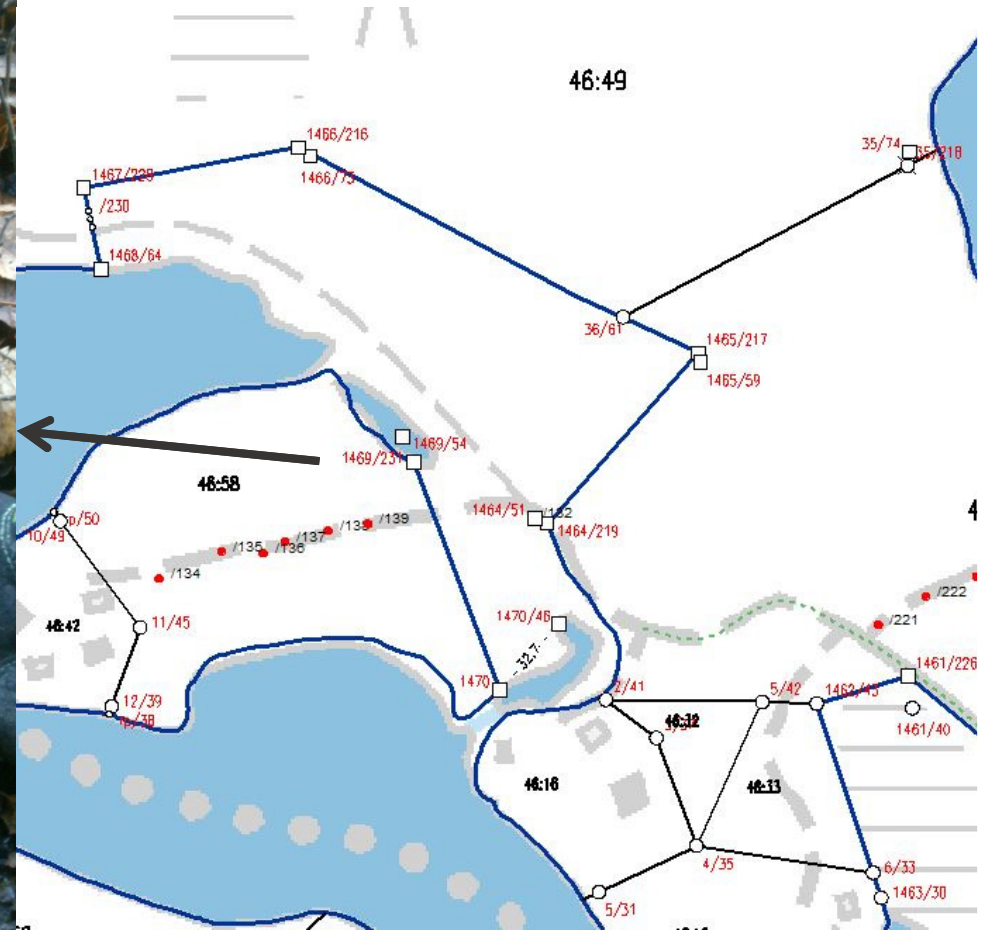


Map of Basic Land Consolidation, year 1874

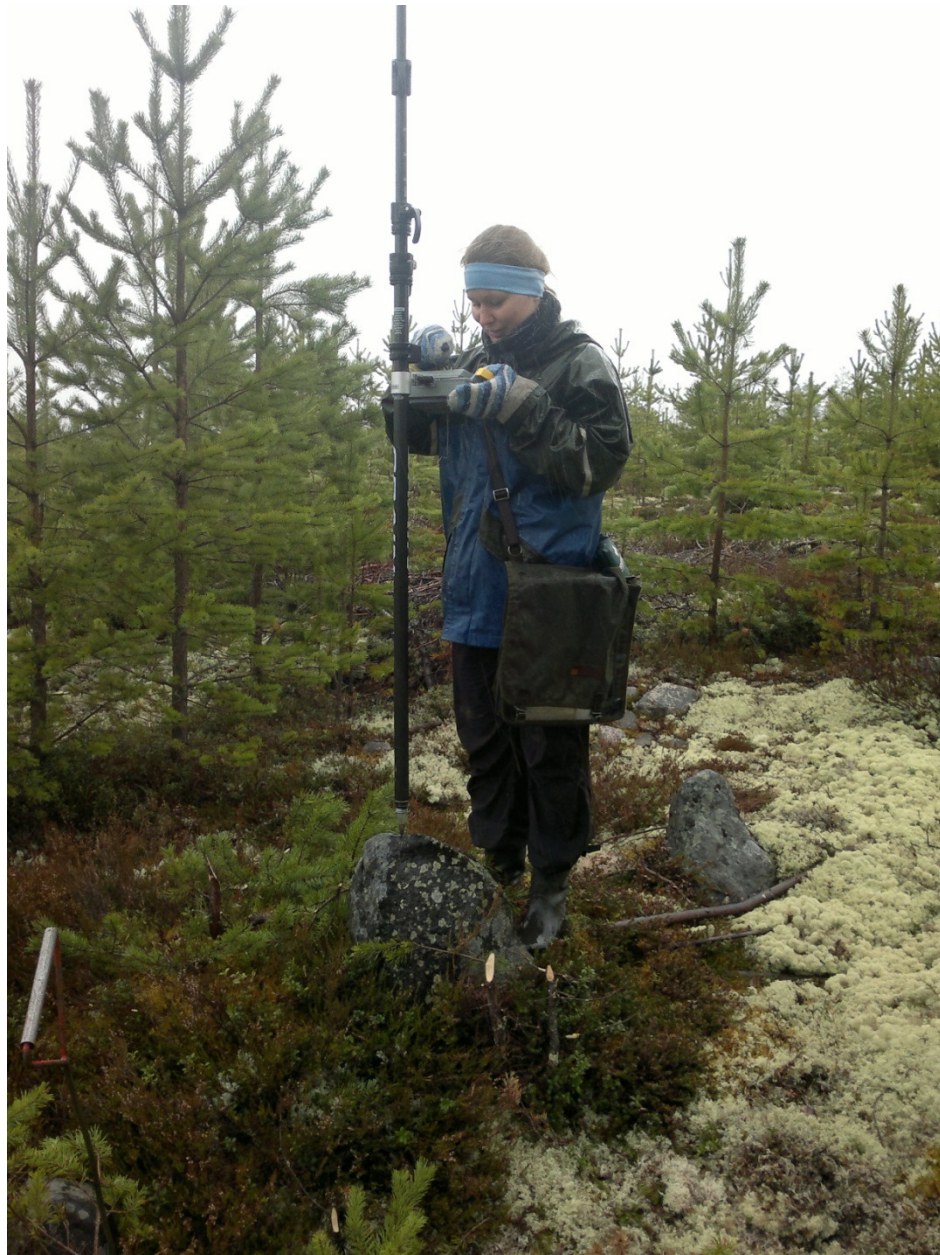




















Cadastral meeting is serious business.



**Lohkominen**

Kohde: 139-401-9-69 Reuna-Koppelo, 139-401-9-69-M602, 139-401-9-69-M603 / Kunta: 139 li - Sijaintialue: 401 Etelä-II
Aika: 20.4.2013 kello 12:00
Paikka: Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimisto
Toimitusinsinööri: Sami Mantere
Läsnäolijat: Asianosaisia ei ollut paikalla.

1. Tiedottaminen

Selvitys Toimituksesta on tiedotettu sopimalla määräalan M602 omistajana Seppo Säävälän sekä määräalan M603 omistajana Esa Nikkisen kanssa puhelimitse 19.4.2013, he antoivat suostumuksen tiedottamistavasta.

Päätös Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 168-170 §*

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys Kukaan asianosaisista ei ole vaatinut uskottujen miesten käyttämistä, ei ole esittänyt esteellisyyshuolista toimitusinsinööriä eikä estettä toimitusta vastaan.

Päätös Toimituksesta on tiedotettu laillisesti, toimitusinsinööri on esteetön, uskottuja miehiä ei käytetä ja kokous on laillinen.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §*

3. Edellytykset

Selvitys Toimitus on tullut vireille hakemuksetta määräaloille myönnettyjen lainhuutojen perusteella. Toimituksen tarkoitus on muodostaa määräaloista kiinteistö ja järjestää niille tarpeellinen kulkuyhteys.
Määräalojen lainhuutotiedot:
139-401-9-69-M602
1/1 Säävälä Seppo Pellervo 21.3.2013 / 1929
139-401-9-69-M603
1/1 Nikkinen Esa Tapani 21.3.2013 / 1930

Määräalat sijaitsevat haja-asutusalueella ja kummankin likimääräinen pinta-ala on n. 0,35 ha.

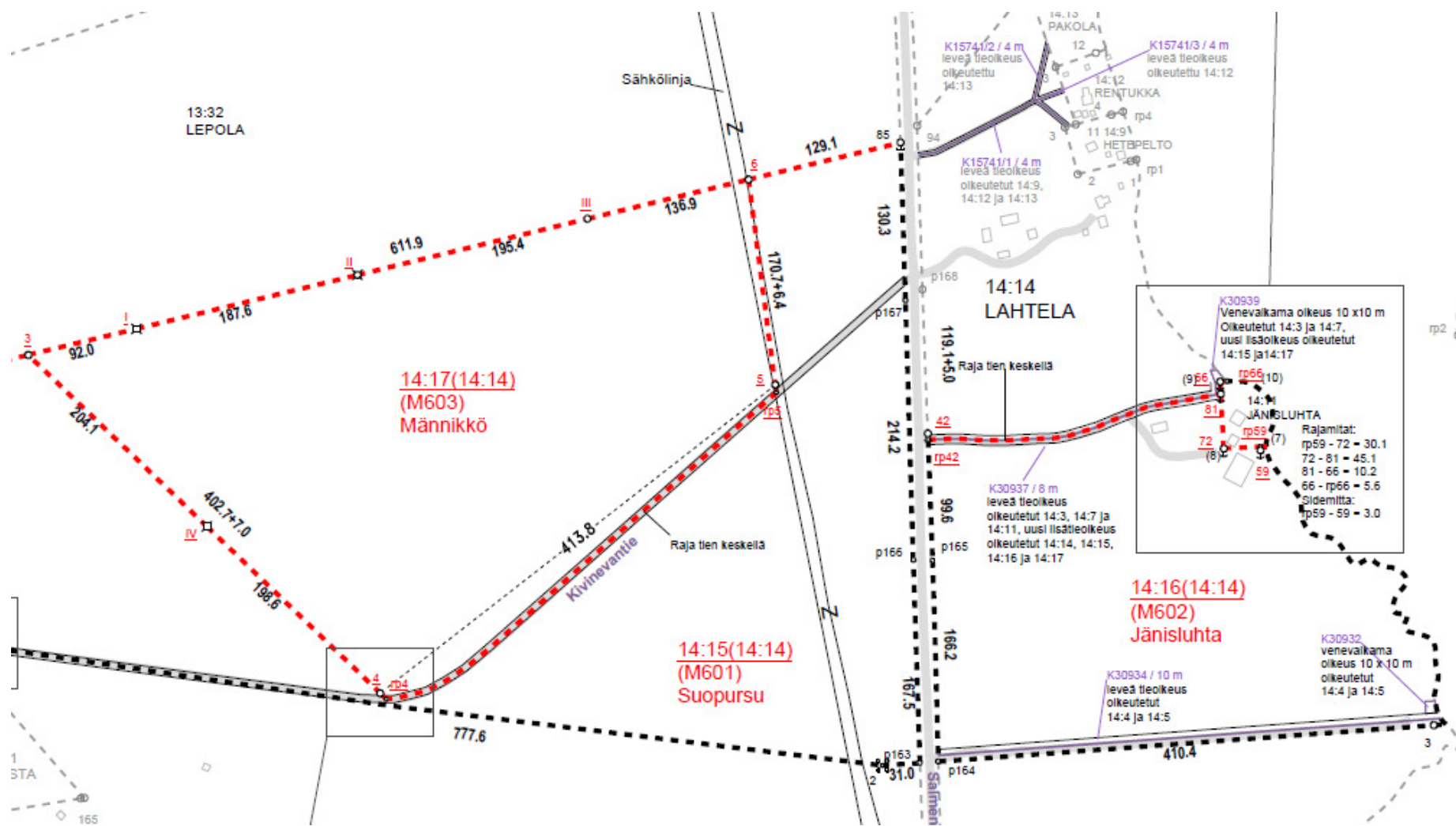
Määräalan omistajan ilmoituksen mukaan määräalan M602 käyttötarkoitus on rakennuspaikka ja sille on myönnetty rakennuslupa 28.11.2012. Määräalalle M603 ei ole vielä haettu rakennuslupaa.

Päätös Edellytykset lohkomiselle ovat olemassa.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 22 §, 23 §, 34 §, maankäyttö- ja rakennuslaki 16 §*

4. Maastotyöt

Selvitys Toimituksen maastotyöt on tehnyt PMP-mittaust Oy.



Future

- Technical development - No fieldwork - crowd sourcing, even OpenCadastralMap?
- Especially in the proceedings based to agreement
 - *“Easy” parceling, easements etc.*
- Cadastre will be based only coordinates
 - *Still far away....*
- People achieve data by themselves, then download it to the database
 - *Professionals are off the field*



The Role in Future

- The role of cadastral surveyor will be more supervising, maintaining the base registers
- When valuation is needed -> cadastral surveyor
- The role of referee stays
 - *Local courts are overloaded with real problems*
- Cadastral surveying is not privilege of professionals any more

Thank you!



NATIONAL LAND SURVEY OF FINLAND