

# **Publicity**

## **One of the Main Principles of the Czech Cadastre**

Libor Tomandl

Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre

FIG C7 AM 2017, Cartagena, Columbia



population - 10.6 million  
territory – 78,866 km<sup>2</sup>

# Czech Cadastral System

- **compulsory title registration**
- **cadastre** is designed as a multipurpose land information system intended first of all for **legal and fiscal purposes**, land management and provision of database for other information systems
- since 1993 – information system has integrated the former **Land Cadastre** (technical instrument) and **Land Registry** (legal instrument),
- Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre and its Cadastral Offices as only authority responsible for the Czech cadastre

# Czech Cadastral System

- cadastre covers the whole territory
- descriptive and graphical data in a digital form
- central cadastral database
- **cadastral surveys are responsibility of private sector**  
(geometric plan, setting out ownership boundaries, land adjustments etc.)

# Basic Registers

## Register of Inhabitants

Ministry of Interior

## Register of Rights and Duties

Ministry of Interior

## Register of Persons

Czech Statistical Office

Reference data about legal entities

Reference data about self-employed natural persons

Reference data about public power bodies

## Register of Territorial Identification, Adresses and Real Estates

COSMC

Reference data about territorial identification

Reference data about real estates

Reference data about addresses

# Main Legal Principles

- principle of formality
- principle of publicity (formal publicity)
- principle of good faith (material publicity)
- principle of reporting
- principle of cooperation
- principle of *“imponere in tabulas”*
- principle of legality
- principle of priority

# Legal preconditions

- **Civil Code**

- ✓ general definition of a public list (register)
- ✓ if a certain legal fact is registered in the public list, no one can plead ignorance of it
- ✓ it is true that the data recorded in a public list are considered to be accurate and reliable, unless proven otherwise

- **Cadastral Law**

“Cadastre of Real Estate is public and everybody is entitled to consult it, make copies, extracts and sketches for their need or obtain data from the collection of documents stored in document funds.”



[Consultation of the  
Cadastral of Real Estate](#)



[Remote Access to the  
Cadastral of Real Estate](#)



[Geoportal](#)

[Home](#) [About us](#) [Cadastral of Real Estate](#) [Practical Information](#) [Land Surveying](#) [Periodicals](#) [Contacts](#)

## Products and Services

[www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

### Cadastral of Real Estate (KN)



#### DATA PROVISION FROM THE KN

Consultation the KN, Remote access, Extracts from the KN, Cadastral maps, Service for monitoring of changes, ISKN /ISÚI – code lists, Statistics, Exchange format,



#### REGISTRATION INTO THE KN

Registration of property and other rights to real estate, data changes etc.



#### FORMS, eLODGE MENT

Effective communication with the authority

### Land Surveying



#### INFORMATION ON GEODETIC CONTROL

Classic geodetic control, GPS reference stations, Land surveying works on the state borders



#### PROVISION AND VIEWING GEOGRAPHICAL DOCUMENTS

Maps, Orthophoto, ZABAGED®, Administration boundaries, Geonames,...



#### VIEWING THE ARCHIVES, ARCHIVAL MAPS

Central Archives of Land Surveying and Cadastre



# Consultation of the Cadastre of Real Estate

## Nahlížení do katastru nemovitostí

Aplikace umožňuje získávat některé vybrané údaje týkající se vlastnictví parcel, staveb, jednotek (bytů nebo nebytových prostor) a práv stavby, evidovaných v katastru nemovitostí a dále informace o stavu řízení založených na katastrálním pracovišti pro účely zápisu vlastnických a jiných práv oprávněných subjektů k nemovitostem v České republice, nebo pro účely potvrzování geometrických plánů.

Na rozdíl od [Dálkového přístupu do KN](#) je Nahlížení do KN volně přístupné všem uživatelům internetu, nevyžaduje žádnou registraci a je bezplatné. Možnosti výstupů jsou však proti [Dálkovému přístupu do KN](#) omezené. Výpis z katastru nemovitostí a některé další výstupy aplikace Nahlížení do KN **zdarma** neumožňuje, ale lze v aplikaci provést jejich nákup. Platba je realizována prostřednictvím [platebního portálu](#).

Aplikace je určena výhradně pro interaktivní práci uživatelů, jakékoli získávání nebo vytěžování dat automatizovanými prostředky není dovoleno.



## Novinky a upozornění

### 29.11.2017 - Upozornění uživatelům - omezení provozu 1. a 2.12.2017

Vážení uživatelé, z provozních důvodů nebude od 1.12.2017 od 14:15 dostupný nákup sestav z katastru nemovitostí. Zároveň nebude dostupné přihlašování do aplikace a poskytování dokumentů ZPMZ.

Ukončení těchto omezení předpokládáme v sobotu 2.12.2017 cca od 21:00.

Omlouváme se za komplikace a děkujeme za pochopení.

## O aplikaci

- [Nejčastější dotazy](#)
- [Technické požadavky](#)
- [Vysvětlení pojmů](#)

## Nové zobrazení mapy

Chcete předejít budoucím sporům se sousedy? Využijte možnost [zpřesnění hranic](#) svého pozemku!



Zobrazení přesnosti hranic platí pro cca 99% území s dokončenou [digitalizací katastrálních mapy](#).



Prehledka

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto



© CÚZK

© CÚZK

© CÚZK

© CÚZK

© CÚZK

Visivty

Legenda

Hledat

Tisk

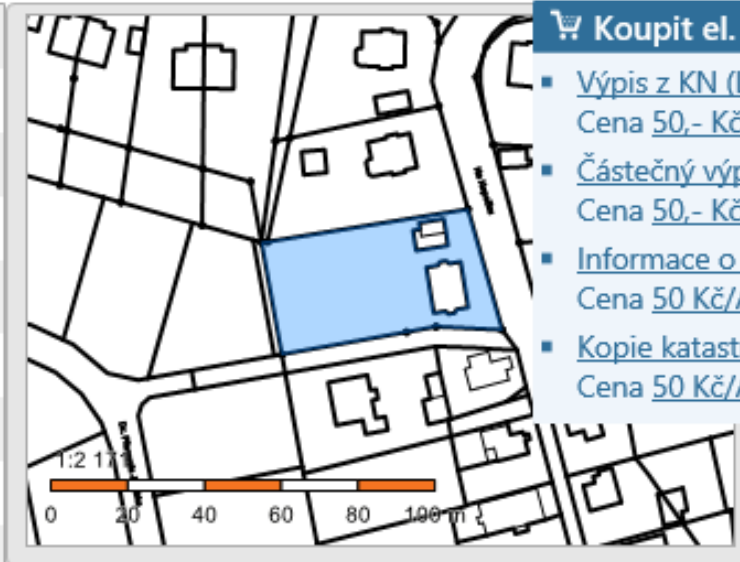
1:2 047 998



[Parcela](#)
[Stavba](#)
[Jednotka](#)
[Právo stavby](#)
[Řízení](#)
[Mapa](#)
[LV](#)
[Kat. území](#)

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	✓	<a href="#">513/9</a>
Obec:	✓	<a href="#">Karlovy Vary [554961]</a>
Katastrální území:	✓	<a href="#">Rybáře [663557]</a>
Číslo LV:	✓	<a href="#">1399</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	✓	1489
Typ parcely:		Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	✓	DKM
Určení výměry:	✓	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	✓	orná půda



### Koupit el. listinu

- [Výpis z KN \(LV\)](#)  
Cena [50,- Kč/A4](#)
- [Částečný výpis z KN \(LV\)](#)  
Cena [50,- Kč/A4](#)
- [Informace o pozemku](#)  
Cena [50 Kč/A4](#)
- [Kopie katastrální mapy](#)  
Cena [50 Kč/A4](#)

Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

SJM Tomandl Libor Ing. a Tomandlová Jitka Ing., Na Kopečku 1012/6, Rybáře, 36005 Karlovy Vary





Prenhedka

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

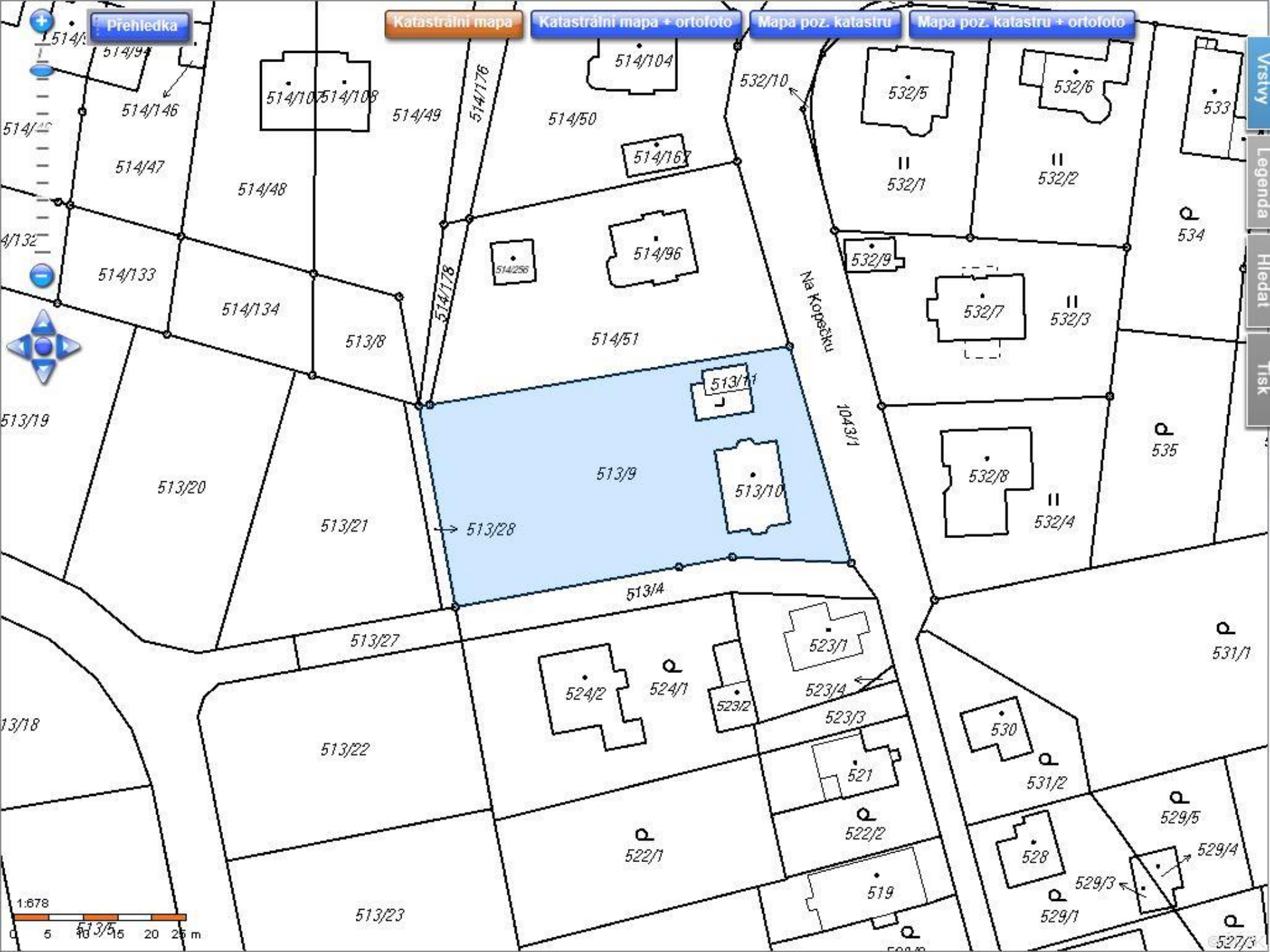
Mapa poz. katastru + ortofoto

Vrstvy

Legenda

Hledat

Tisk



1:678

0 5 10 20 25 m

514/10 514/108

514/104

532/5

532/6

533

514/146  
514/47

514/48

514/49

514/50

532/10

532/1

532/2

534

514/133

514/134

513/8

514/286

514/96

532/9

532/7

532/3

535

513/19

513/20

513/21

513/28

513/9

513/11

513/10

Na Kopečku

1043/1

532/8

532/4

531/1

513/18

513/22

513/27

524/2

524/1

523/2

523/1

523/4

523/3

530

531/2

529/5

513/5

513/23

522/1

522/2

521

519

528

529/1

529/3

529/4

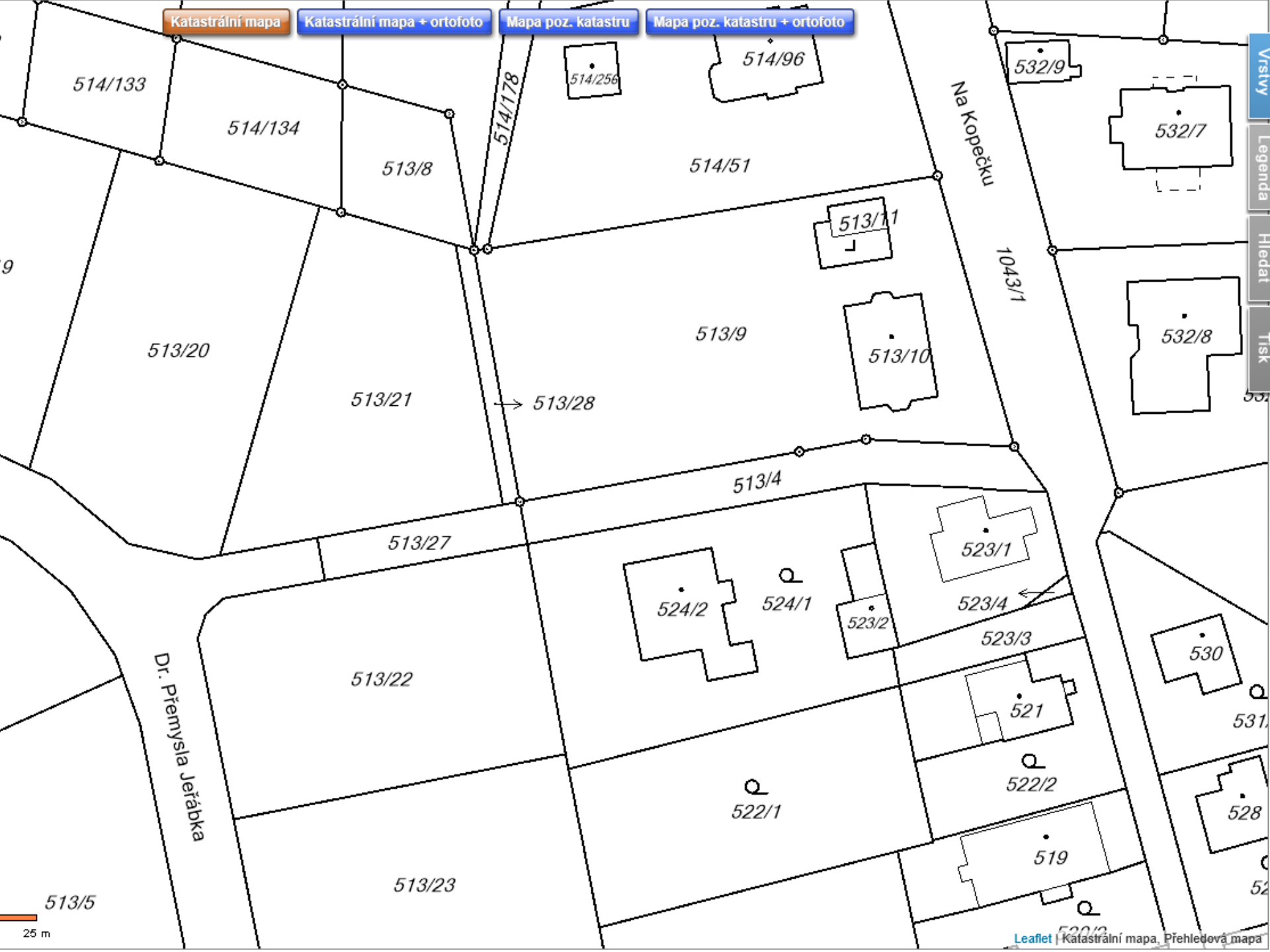
527/3

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto



Vrstvy

Legenda

Hledat

Tisk

513/5

25 m



Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto

Vrstvy

Legenda

Hledat

Tisk

514/133

514/134

513/8

514/178

514/256

514/96

514/51

532/9

532/7

513/20

513/21

513/28

513/9

513/11

513/10

1043/1

532/8

513/27

513/4

524/2

524/1

523/2

523/1

523/4

523/3

530

Dr. Přemysla Jiráčka

513/22

521

522/1

522/2

513/23

519

528

513/5

25 m

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto

514/133

514/134

513/8

514/178

514/256

514/96

514/51

532/9

532/7

Na Kopečku

513/11

1043/1

513/20

513/9

513/10

532/8

513/21

→ 513/28

513/4

513/27

523/1



524/2

524/1



523/2

523/4

523/3



521



530

513/22

522/1

522/2



519

528

Dr. Přemysla Jirábka

513/23

513/5

25 m

Veršty

Legenda

Hledat

Tisk

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto

514/133

514/134

513/8

514/178

514/256  
bez čp/če

514/96

514/51

532/9  
bez čp/če

532/7  
č.p. 100

513/11

Na Kopečku

1043/1

513/9

513/10  
č.p. 1012

532/8  
č.p. 100

513/20

513/21

→ 513/28

513/4

513/27

524/2  
č.p. 1017

524/1

523/1  
č.p. 577

523/2  
bez čp/če

523/4

530  
č.p. 574

Dr. Přemysla Jiráčka

513/22

521  
č.p. 538

523/3

531

522/1

522/2

519  
č.p. 579

528  
č.p.

513/5

25 m



Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

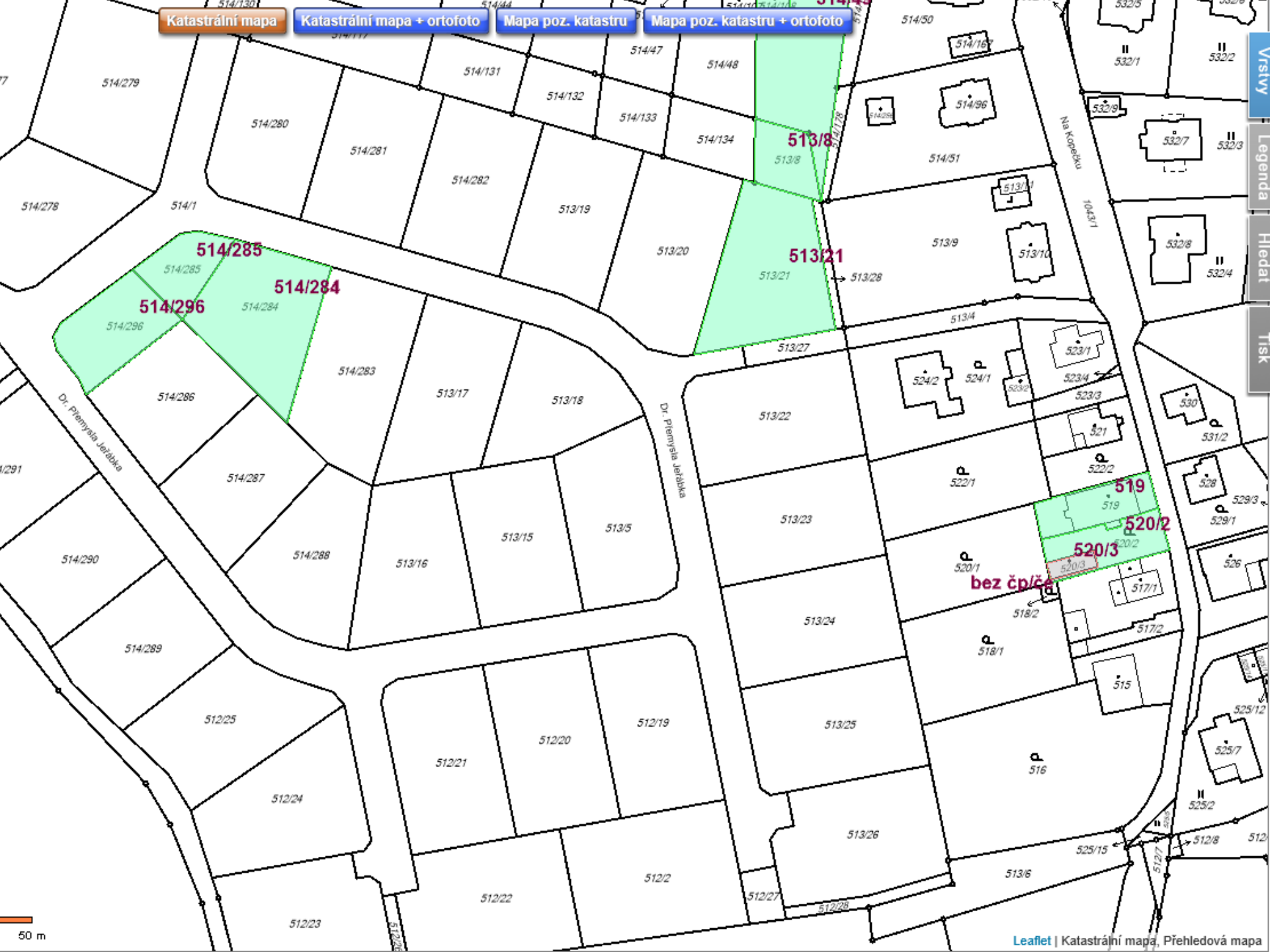
Mapa poz. katastru + ortofoto

Vstupy

Legenda

Hledat

Tisk



50 m

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

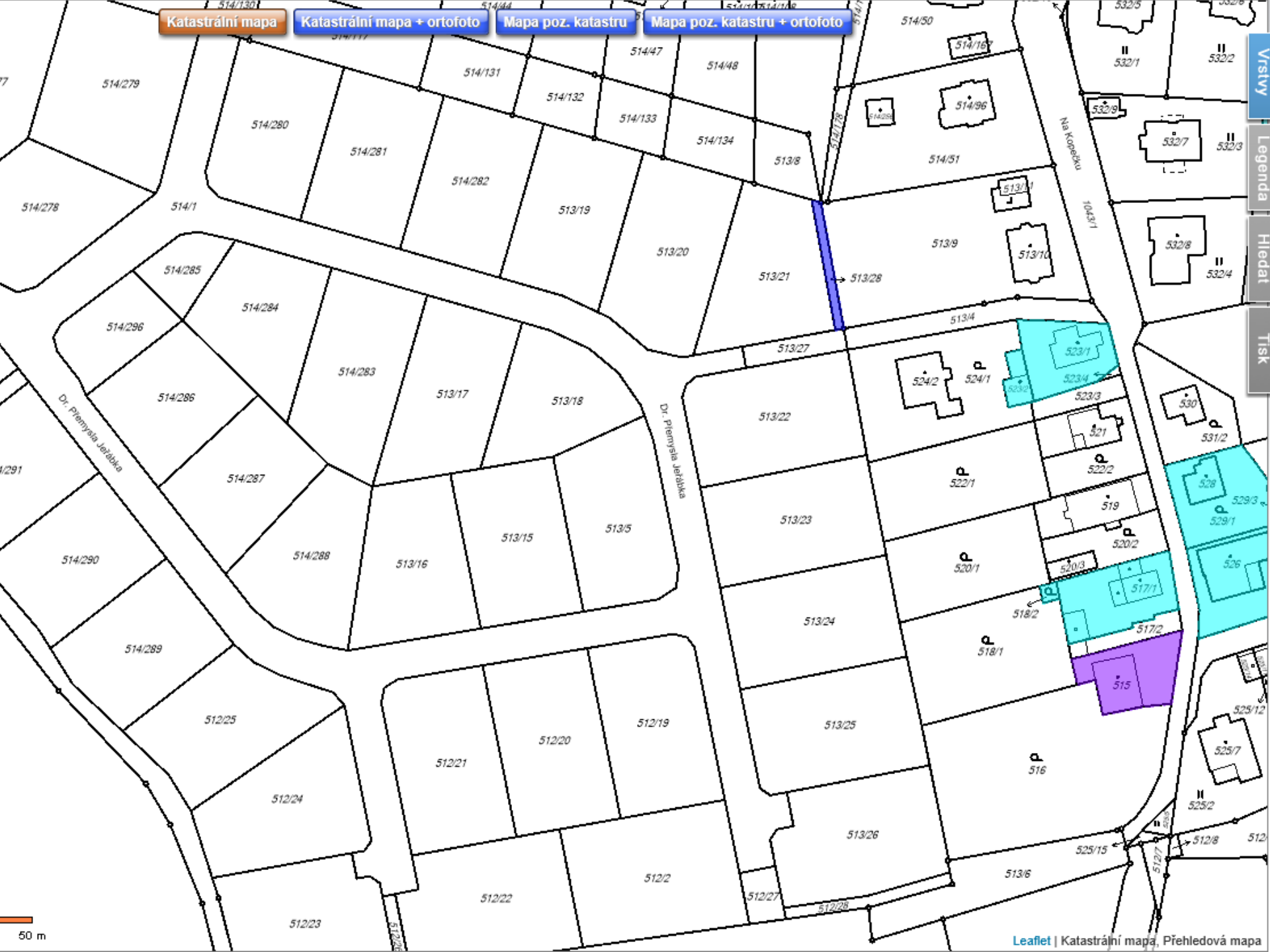
Mapa poz. katastru + ortofoto

Vstupy

Legenda

Hledat

Tisk



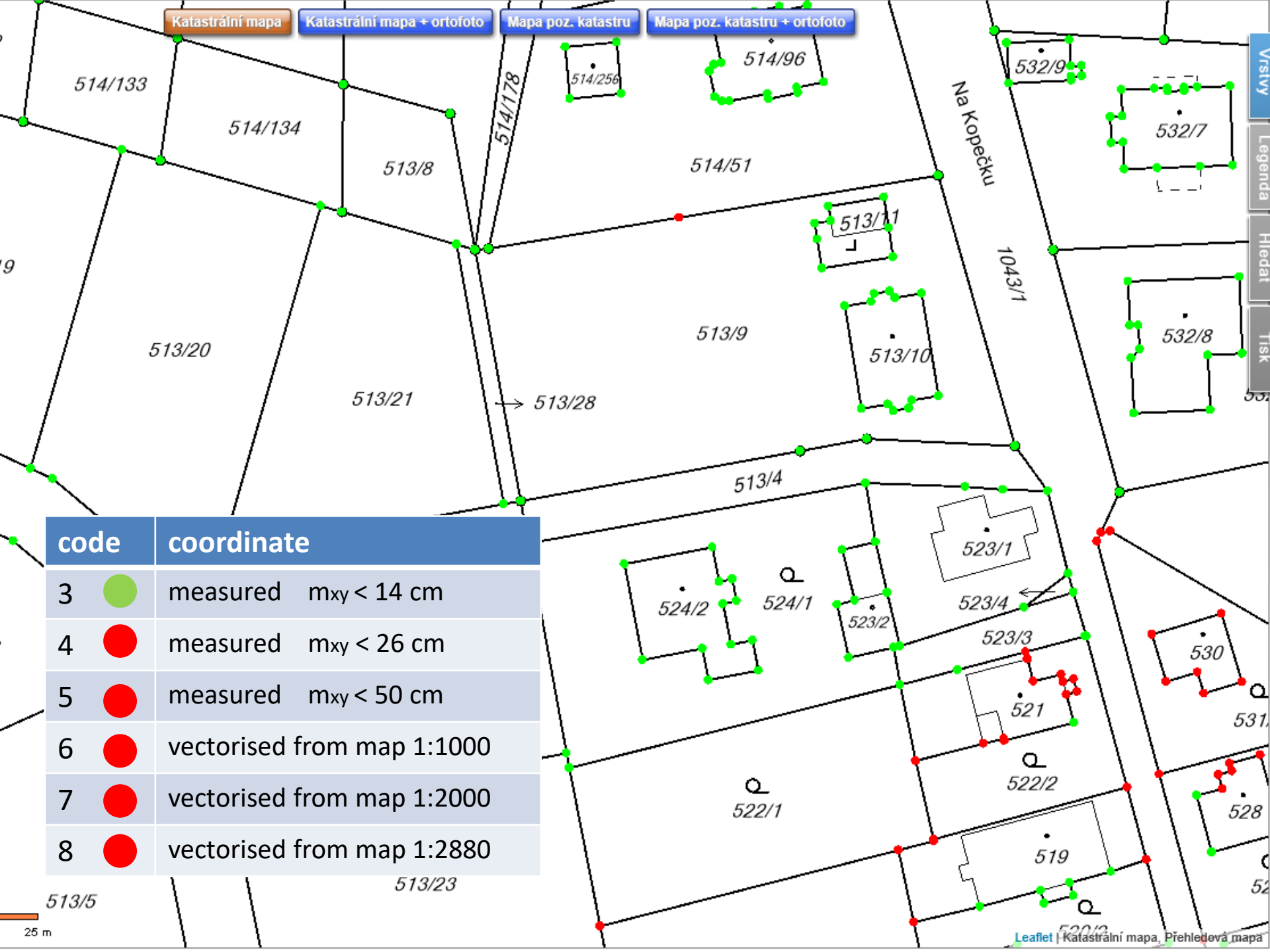
50 m

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto



code	coordinate
3	measured $m_{xy} < 14$ cm
4	measured $m_{xy} < 26$ cm
5	measured $m_{xy} < 50$ cm
6	vectorised from map 1:1000
7	vectorised from map 1:2000
8	vectorised from map 1:2880

25 m

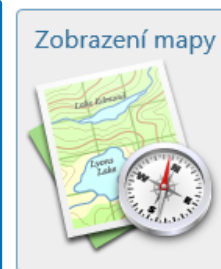
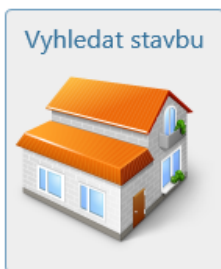
# Information on a cadastral proceeding

## Nahlížení do katastru nemovitostí

Aplikace umožňuje získávat některé vybrané údaje týkající se vlastnictví parcel, staveb, jednotek (bytů nebo nebytových prostor) a práv stavby, evidovaných v katastru nemovitostí a dále informace o stavu řízení založených na katastrálním pracovišti pro účely zápisu vlastnických a jiných práv oprávněných subjektů k nemovitostem v České republice, nebo pro účely potvrzování geometrických plánů.

Na rozdíl od [Dálkového přístupu do KN](#) je Nahlížení do KN volně přístupné všem uživatelům internetu, nevyžaduje žádnou registraci a je bezplatné. Možnosti výstupů jsou však proti [Dálkovému přístupu do KN](#) omezené. Výpis z katastru nemovitostí a některé další výstupy aplikace Nahlížení do KN **zdarma** neumožňuje, ale lze v aplikaci provést jejich nákup. Platba je realizována prostřednictvím [platebního portálu](#).

Aplikace je určena výhradně pro interaktivní práci uživatelů, jakékoli získávání nebo vytěžování dat automatizovanými prostředky není dovoleno.



### O aplikaci

- [Nejčastější dotazy](#)
- [Technické požadavky](#)
- [Vysvětlení pojmů](#)

### Nové zobrazení mapy

Chcete předejít budoucím sporům se sousedy? Využijte možnost [zpřesnění hranic](#) svého pozemku!



Zobrazení přesnosti hranic platí pro cca 99% území s dokončenou [digitalizací katastrálních mapy](#).

## Novinky a upozornění

### 29.11.2017 - Upozornění uživatelům - omezení provozu 1. a 2.12.2017

Vážení uživatelé, z provozních důvodů nebude od 1.12.2017 od 14:15 dostupný nákup sestav z katastru nemovitostí. Zároveň nebude dostupné přihlašování do aplikace a poskytování dokumentů ZPMZ.

Ukončení těchto omezení předpokládáme v sobotu 2.12.2017 cca od 21:00.

Omlouváme se za komplikace a děkujeme za pochopení.

### Informace o řízení

Číslo řízení:	V-2000/2016
Pracoviště:	<a href="#">Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary</a>
Datum přijetí:	10.03.2016 09:39
Stav řízení:	Řízení bylo ukončeno

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Horní Žďár u Ostrova (715824)

### Účastníci řízení

Jméno	Typ
Zádamský Milan	Nabyvatel
AGRO TRAVEL, spol. s r.o.	Převodce

### Provedené operace

Operace	Datum
<a href="#">Založení řízení</a>	10.03.2016
<a href="#">Zaplombování</a>	10.03.2016
<a href="#">Informace o vyznačení plomby</a>	10.03.2016
<a href="#">Rozhodnutí o povolení vkladu</a>	05.04.2016
<a href="#">Provedení vkladu</a>	05.04.2016
<a href="#">Vyrozumění o provedení vkladu</a>	05.04.2016
<a href="#">Ukončení řízení</a>	12.04.2016

### Předměty řízení

Typ předmětu řízení

Vlastnictví

 Seznam nemovitostí, ke kterým byl v rámci řízení zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v [návodě](#) k aplikaci.

Podrobnější informace o průběhu řízení Vám sdělí **pouze** [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#). Uživatelská podpora těmito



[Parcela](#)
[Stavba](#)
[Jednotka](#)
[Právo stavby](#)
[Řízení](#)
[Mapa](#)
[LV](#)
[Kat. území](#)

## Přehled o vyřizování řízení V

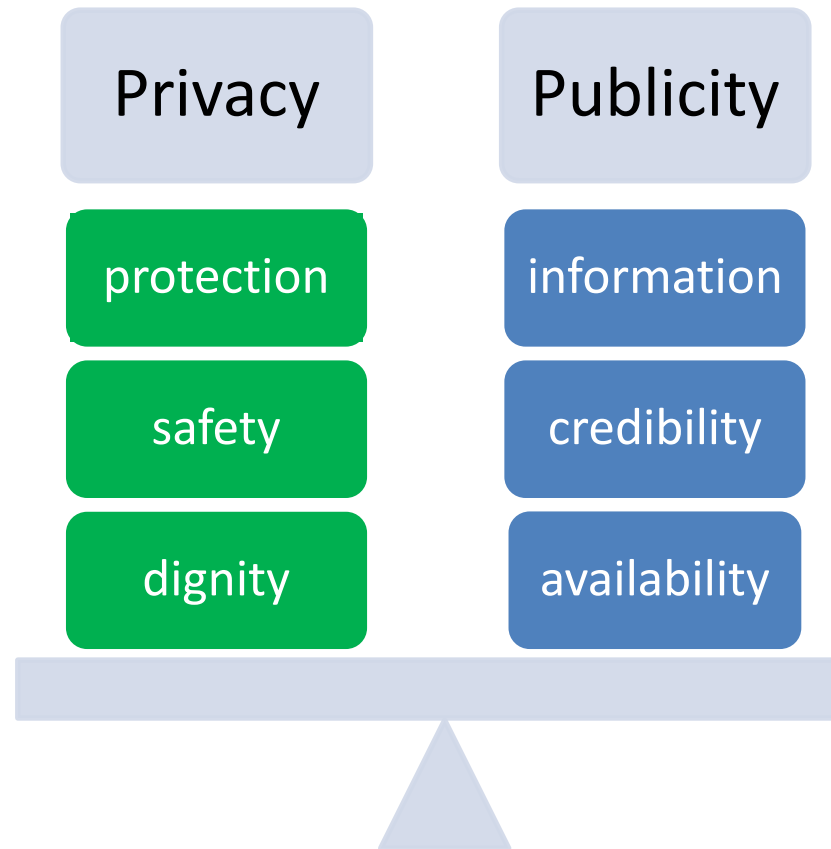
### Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

Přehled o vyřizování návrhů na vklad práv do katastru nemovitostí umožňuje sledovat postup vyřizování konkrétního návrhu v kontextu s ostatními návrhy. Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary vyřizuje v současné době návrhy na vklad v průměrné lhůtě 30 dnů. Zpřístupnění těchto informací je v souladu s § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

[předchozí](#)

Číslo řízení	Datum a čas přijetí	Stav
<a href="#">V-2820/2016</a>	06.04.2016 13:50	<a href="#">Probíhá zpracování</a>
<a href="#">V-2821/2016</a>	06.04.2016 13:56	<a href="#">Probíhá zpracování</a>
<a href="#">V-2822/2016</a>	06.04.2016 13:59	<a href="#">Probíhá zpracování</a>
<a href="#">V-2823/2016</a>	06.04.2016 11:17	<a href="#">Probíhá zpracování</a>
<a href="#">V-2824/2016</a>	06.04.2016 15:26	<a href="#">Probíhá zpracování</a>
<a href="#">V-2825/2016</a>	06.04.2016 15:38	<a href="#">Probíhá zpracování</a>
<a href="#">V-2826/2016</a>	06.04.2016 15:48	<a href="#">Probíhá zpracování</a>
<a href="#">V-2827/2016</a>	06.04.2016 16:21	<a href="#">Probíhá zpracování</a>
<a href="#">V-2828/2016</a>	06.04.2016 16:24	<a href="#">Odeslání informace o vyznačení plomby</a>
<a href="#">V-2829/2016</a>	06.04.2016 14:07	<a href="#">Řízení bylo ukončeno</a>
<a href="#">V-2830/2016</a>	06.04.2016 14:07	<a href="#">Probíhá zpracování</a>
<a href="#">V-2831/2016</a>	06.04.2016 14:07	<a href="#">Probíhá zpracování</a>
<a href="#">V-2832/2016</a>	06.04.2016 14:06	<a href="#">Odesláno vyrozumění o provedeném vkladu</a>
<a href="#">V-2833/2016</a>	07.04.2016 09:04	<a href="#">Probíhá zpracování</a>
<a href="#">V-2834/2016</a>	07.04.2016 09:14	<a href="#">Probíhá zpracování</a>
<a href="#">V-2835/2016</a>	07.04.2016 09:36	<a href="#">Probíhá zpracování</a>
<a href="#">V-2836/2016</a>	06.04.2016 14:12	<a href="#">Probíhá zpracování</a>
<a href="#">V-2837/2016</a>	07.04.2016 09:48	<a href="#">Probíhá zpracování</a>
<a href="#">V-2838/2016</a>	07.04.2016 09:55	<a href="#">Probíhá zpracování</a>

# Conclusion



**Thank you for your attention**