

**GOBIERNO NACIONAL** **PRONAT** **PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS**

## INFORME DE GESTIÓN Y PROYECCION

**El Programa Nacional de Administración de Tierras una Experiencia Positiva.**

Por: Magíster Gloriela Rudas Cuéllar

Decreto Ejecutivo No.124 de 12 de septiembre de 2001 mediante el cual se establece la estructura del Programa Nacional de Administración de Tierras y se asignan funciones.

Vistas, Provincia de Veraguas




## PRONAT, un Compromiso con la Modernización y la Justicia Social

*Comprometidos con el Desarrollo Nacional*

**Cambios:**

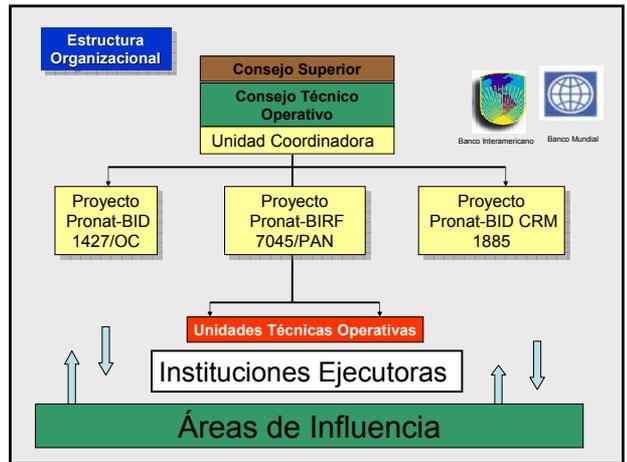
- **Económicos**  
Competitividad
- **Sociales**  
Equidad
- **Institucionales**  
Adecuación Tecnológica




**PRONAT**

## Sumario

- Estructura Organizacional
- Costo del Programa
- Ejecución alcanzada y por ejecutar
- Definición de coberturas (mapas temáticos)
- Componentes en el interior del país
- Componentes en el área metropolitana
- Despegue del Proyecto leyes, reglamentos, desarrollo tecnológico.
  - Políticas de Tierra, Marco Legal e Institucional
  - Problemas y Soluciones Tecnológicas SIICAR
  - Modernización de los Servicios de Administración Tierra, capacidad de absorber 1,200,000 nuevos títulos de propiedad.
  - Auditoria Social

**PRONAT**

## COSTO GENERAL DEL PROGRAMA (en millones )

PROYECTO	APORTE EXTERNO	APORTE LOCAL	TOTAL DEL PROGRAMA
PRONAT-BIRF/7045 PAN	47.9	10.6	58.5
PRONAT BID/1427	27.0	0	27
PRONAT BID/1885	27.0	11.0	38
<b>TOTAL</b>	<b>101.9</b>	<b>21.6</b>	<b>123.5</b>

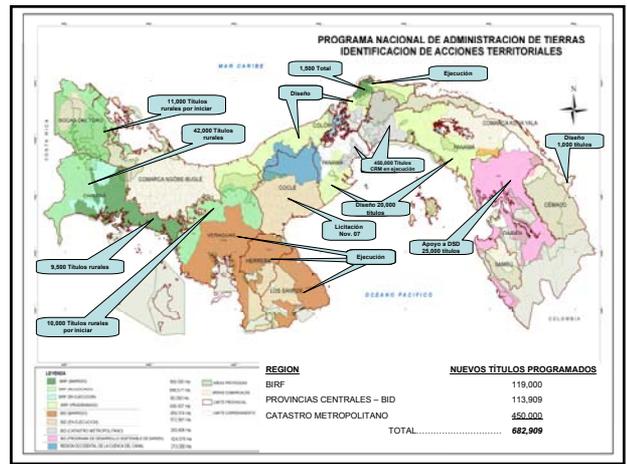
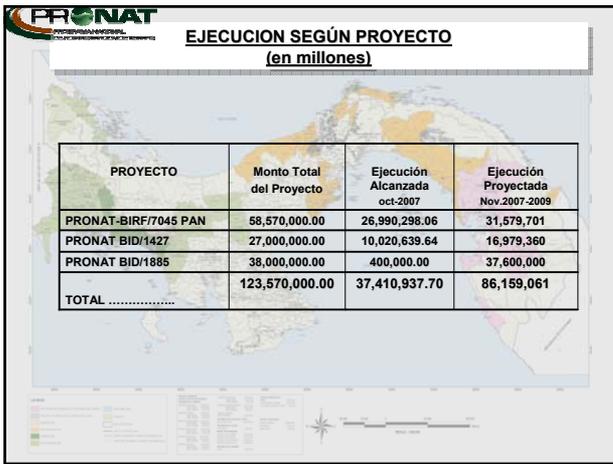


## Inversión de Gobierno para la Regularización y Titulación de Tierras en el país.

PROGRAMA	MONTO (en millones B./)
PROMOSA 924	6,530,000
PRONAT BANCO MUNDIAL	58,570,000
PRONAT BID	27,000,000
AUTORIDAD DEL CANAL / ROCC	5,900,000
DESARROLLO SOSTENIBLE DE DARIEN	4,600,000
*PROYECTO DE CATASTRO DE LA REGION METROPOLITANA	38,000,000
<b>TOTAL</b>	<b>140,600,000</b>

\*Proyecto de reciente creación para la regularización de la región metropolitana del país.



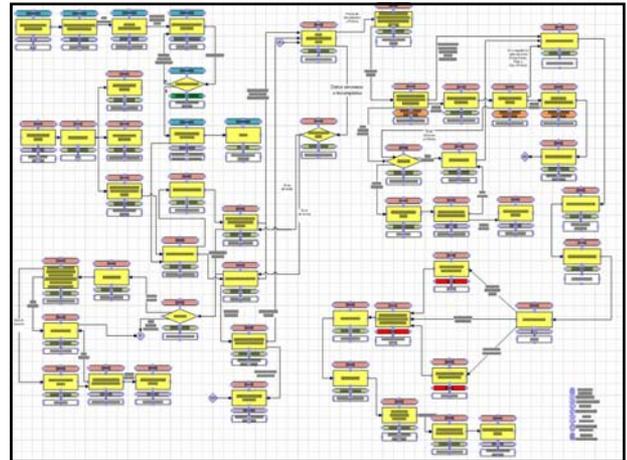
### PREDIOS INSCRITOS EN EL REGISTRO PÚBLICO PROYECTOS DE REGULARIZACIÓN CONSOLIDADO

PROYECTO	Septiembre 1999 a Agosto 2004 (60 meses)			Septiembre 2004 a Septiembre 2007 (37 meses)			GRAN TOTAL 1999 - SEPTIEMBRE 2007		
	Rurales	Urbanos	Total	Rurales	Urbanos	Total	Rurales	Urbanos	Gran Total
P924	11,832	0	11,832	0	0	0	11,832	0	11,832
ACP	461	1,433	1,894	6,759	404	7,163	7,220	1,837	9,057
PRONAT-BM	131	258	372	719	1,104	1,813	949	1,387	2,336
PRONAT-BID	3,809	955	4,764	14,788	2,946	17,734	18,700	3,238	21,938
DARLEN	0	0	0	1,689	0	1,689	1,689	0	1,689
<b>TOTAL</b>	<b>16,333</b>	<b>1,960</b>	<b>18,293</b>	<b>23,956</b>	<b>4,452</b>	<b>28,410</b>	<b>40,293</b>	<b>6,432</b>	<b>46,724</b>

Otras Inscripciones	Rurales			Urbanos			Gran Total		
	Rurales	Urbanos	Total	Rurales	Urbanos	Total	Rurales	Urbanos	Gran Total
BOCAS DEL TORO	228	1,843	2,071	446	1,355	1,801	674	3,203	3,877
CRUCES	1,089	12,351	13,440	2,396	1,750	4,146	3,485	21,152	24,637
COCCLE	1,620	6,637	8,257	1,352	3,483	4,835	2,972	10,120	13,092
COLON	620	4,224	4,844	422	1,926	2,348	1,021	6,052	7,143
DARLEN	600	134	734	348	124	472	968	298	1,226
HEREDIA	908	5,032	5,940	344	2,817	3,161	1,270	7,810	9,180
LOS SANTOS	1,252	5,225	6,477	593	3,113	3,706	1,624	8,344	10,170
PANAMA	2,458	62,738	65,196	1,156	34,865	36,021	3,620	87,643	101,270
PORCOSA	1,712	644	2,356	791	1,295	2,086	2,389	9,728	12,814
<b>TOTAL</b>	<b>12,419</b>	<b>194,877</b>	<b>207,296</b>	<b>7,908</b>	<b>59,712</b>	<b>67,620</b>	<b>19,927</b>	<b>164,589</b>	<b>184,516</b>
<b>GRAN TOTAL</b>	<b>28,754</b>	<b>106,837</b>	<b>135,591</b>	<b>31,466</b>	<b>64,164</b>	<b>95,630</b>	<b>60,220</b>	<b>171,001</b>	<b>231,221</b>

ESTADÍSTICAS APROXIMADAS SEGÚN BASE DE DATOS DEL REGISTRO PÚBLICO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2007  
 \*En toda la historia del país hasta sept 2007, se inscribieron 405,000 predios, de los cuales por situación masiva corresponden 46,000. Lo que indica que en toda la historia republicana, antes de la situación masiva se habían inscrito alrededor de 360,000 títulos de propiedad.



### COMPONENTES EN LA REGION METROPOLITANA DEL PAÍS

**PROYECTO DE CATASTRO DE LA REGION METROPOLITANA 1885**

**Objetivo principal del Proyecto:**  
 Contribuir al proceso de modernización e integración del sistema de administración de tierras del país, focalizando actividades en la Región Metropolitana, con lo cual se mejorará la capacidad de gestión con respecto a factores económicos, sociales, ambientales y urbanísticos de manera que se generen las condiciones para el ordenamiento territorial y el desarrollo del país.

### COMPONENTES EN EL INTERIOR DEL PAÍS

**PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS IDENTIFICACIÓN DE ACCIONES TERRITORIALES**

**AVANCE DE DEMARCAÇÃO FÍSICA EN LA COMARCA NOBOE-BUOLE.**

Periodo	Cantidad de Títulos
Sep-diciembre 2004	3,750
2005	9,655
2006	6,908
2007	7,554
36 meses de gestión	
<b>Total</b>	<b>27,867</b> Ago. 07

**COMPONENTES EN EL INTERIOR DEL PAIS**



**SISTEMA DE AREAS PROTEGIDAS**

**COORDINACION INTERINSTITUCIONAL ANAM-PRONAT**

Parque Nacional Portobelo  
Parque Nacional Cerro Hoya  
Parque Nacional Barú - Píla  
Parque Nacional La Amistad  
Parque Nacional Campana  
Parque Nacional Sarigua  
Parque Nacional Santa Fé  
Parque Nacional Isla Bastimento

30 A.P. cubiertas por acciones de PRONAT



**INICIATIVA DEL EJECUTIVO**



**Anteproyecto de Ley  
"Por el cual se declara de Orden Público e Interés Social las Actividades de Regularización Masiva de Tierras que Ejecuta el Estado y se adoptan otras disposiciones"**



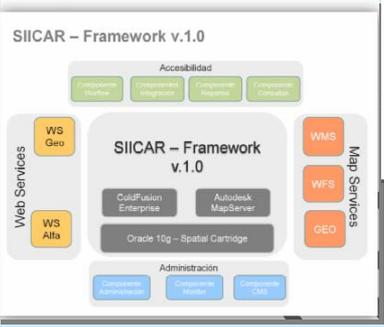
**INSTRUMENTOS LEGALES DE APLICACIÓN AL PROCESO**

1. Ley 24 de 5 julio de 2006
2. Decreto Ejecutivo 228 de septiembre de 2006
3. Formularios del Proceso de Regularización Urbano (24 formularios)
4. Formularios de Regularización Rural (21 formularios)
5. Modelo de Adjudicación de Oficio
6. Modelo de Adjudicación de Oficio casos en Conflicto
7. Modelo de Adjudicación de Oficio caso de Sucesión
8. Modelo de Resolución de Cancelación de Marginales
9. Modelo de Resolución de Adjudicación de finca a favor del MIDA
10. Acuerdo que declara obligatorios los procesos de adjudicación y establece la oficiosidad
11. Acuerdo por el cual se aprueba la adjudicación y se establece el precio de lotes de terreno
12. Resolución de Adjudicación de Oficio
13. Acuerdo por el cual se notifica a los poseedores beneficiarios que se ha inscrito de oficio
14. Acuerdo por el cual se cancela la marginal
15. Proyecto de Ley Sustantiva Agraria y procesal (en trámite)
16. Proyecto de Prescripción Comunitaria ( Proyecto de asentamiento comunitarios por antigüedad (en trámite)
17. Proyecto de la Autoridad Nacional de la Tierra (en trámite)
18. Apoyo a la elaboración del Decreto Ejecutivo del Reconocimiento de Derecho Posesorio y Proceso de Adjudicación en Zonas Costeras e Insulares (en trámite)



**PROTOTIPO DE INTEGRACION SIICAR**

SIICAR – Framework v.1.0



Capacidad despliegue de Ortofotos, planos y expedientes



**IMPLEMENTACION**

**FASE I CONTRAPARTIDA NACIONAL**

**FASE I**

La Red Geodésica Nal.....B/. 600,000  
Fotografías Aéreas -----B/.2,530,000  
Ortofotografías Digitales-B/.3,400,000  
B/.6,530,000

**Pretitulación de 60,000 predios de los cuales 12,000, fueron titulados**




**IMPLEMENTACION, BARRIDO, FORTALECIMIENTO A GOBIERNOS LOCALES**

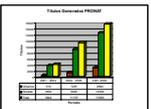
**FASE II INTERVENCION EN CAMPO**

**FASE II**

Mapa Tenencial  
Barrido Catastral del Oriente Chiricano, Distrito de Portobelo, Provincias de Herrera, Veraguas y Los Santos.

Consolidación de Municipio Piloto Provincia de Veraguas Municipio de Atalaya.





## ADECUACION y APLICACION DEL MARCO LEGAL

### FASE III REPROGRAMACIÓN FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL.



## FASE III

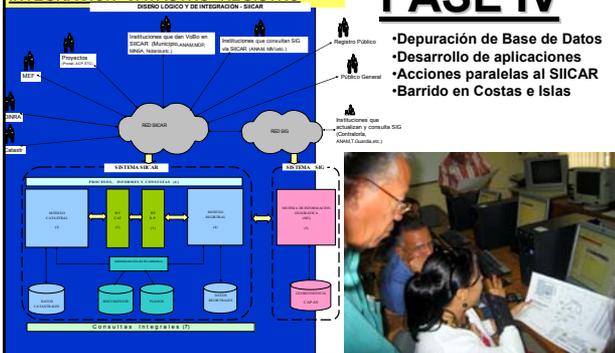
### Reprogramación

Adecuación de los procesos institucionales y legitimación del Proyecto de Ley Marco para la administración de tierras.

- Ley 24 de Titulación de Oficio
- Decreto 228 que regula el proceso de titulación de oficio.
- Aplicación de métodos alternos para la resolución pacífica de conflictos, Decreto No. 5 de julio 99
- Creación de dos Tribunales de Tierra
- Anteproyecto de Ley para el reconocimiento de la Comarca Naso Tjérdi
- Capacitaciones Técnico-Jurídicas

## TECNOLOGIA EN INFORMATICA PARA LA ADJUDICACION AUTOMATIZADA

### FASE IV INTEGRACION CATASTRO-REGISTRO



### PROPUESTA 2008 PARA LA CREACION DE CAPACIDADES

#### Impacto de la Inversión

- ✓ Capacitación a los profesionales del Derecho en la modificación y adecuación del marco legal que rige los servicios y la administración de tierras
- ✓ Capacitación a usuarios, clientes, y beneficiarios del Sistema integrado de información catastro registro – SIICAR
- ✓ Fortalecimiento a 36 Municipios en sistemas de información geográfica para el inicio de la planificación local.
- ✓ Acuerdos con universidades y el Instituto Nacional de Desarrollo Humano para la formación de nuevos fotogrametristas Ingenieros y auxiliares de topografía Especialistas en fotogrametría
- ✓ Capacitación a especialistas de la Autoridad Nacional del Ambiente, involucrados en la consolidación y demarcación de las áreas protegidas
- ✓ Capacitación a especialistas de la Dirección de Política Indigenista y autoridades tradicionales involucrados en la Consolidación y demarcación de los territorios indígenas

*Muchas Gracias  
por su amable  
Atención.*