

SMART SURVEYORS FOR LAND AND WATER MANAGEMENT
CHALLENGES IN A NEW REALITY



eWORKING WEEK 2021
20-25 JUNE

Jasper Roes (Kadaster)

Paul van Asperen (Rijkswaterstaat)

Spatial highlights of the digital framework supporting the
Environmental Planning Act (DSO) - part 1

The Dutch spatial data landscape, 23 June 2021, 15:00

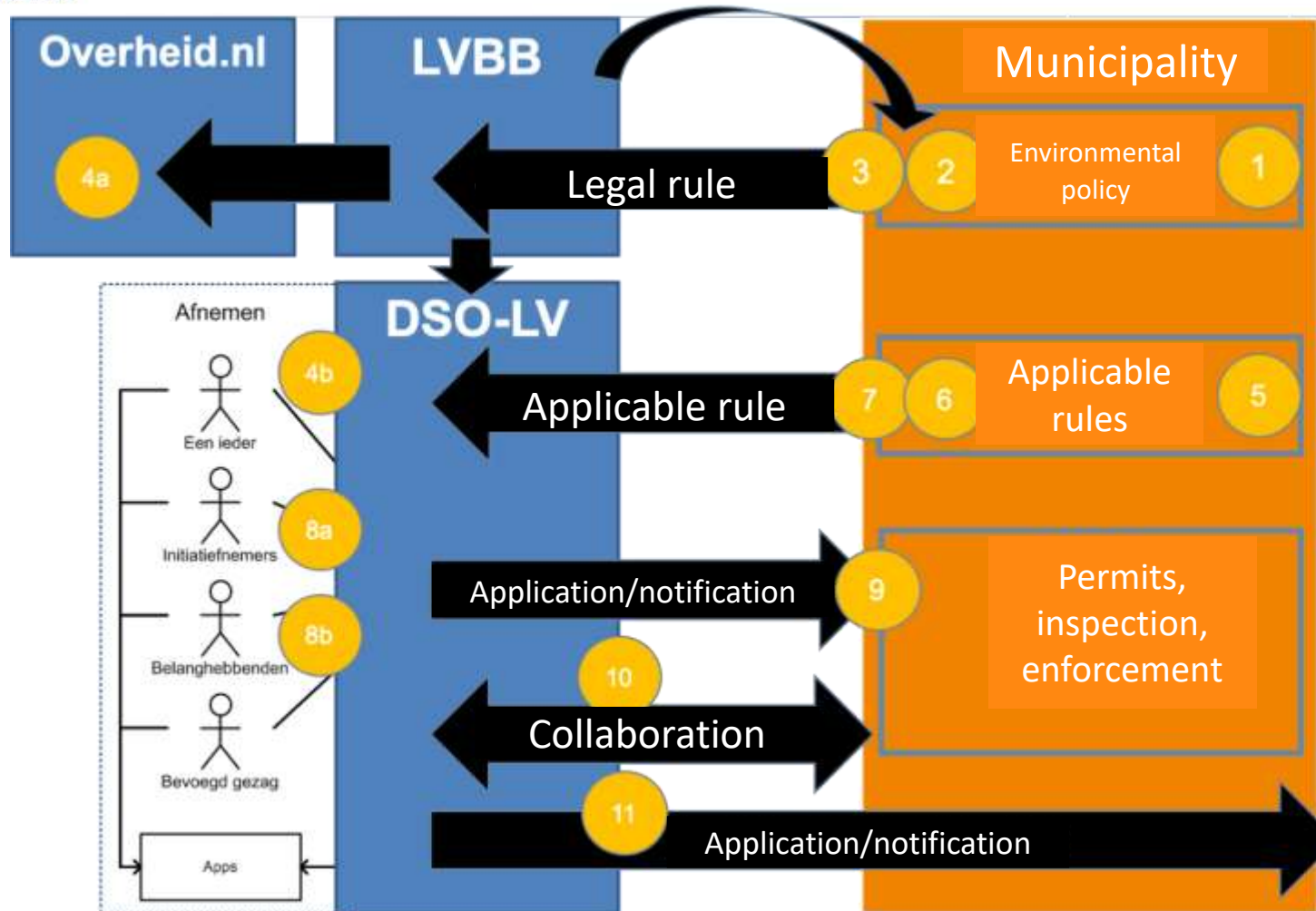
ORGANISED BY



PLATINUM SPONSORS



SMART SURVEYORS FOR LAND AND WATER MANAGEMENT CHALLENGES IN A NEW REALITY



1. Download changed policy
2. Validate
3. Publish
4. View policy:
 - a) Overheid.nl
 - b) DSO-LV Viewer
5. Create applicable rules
6. Validate applicable rules
7. Publish applicable rules
8. Check and apply
 - a) Check
 - b) Apply
9. Receive application/notification
10. Collaborate on application
11. Application to authorities



Viewer and Living environment portal

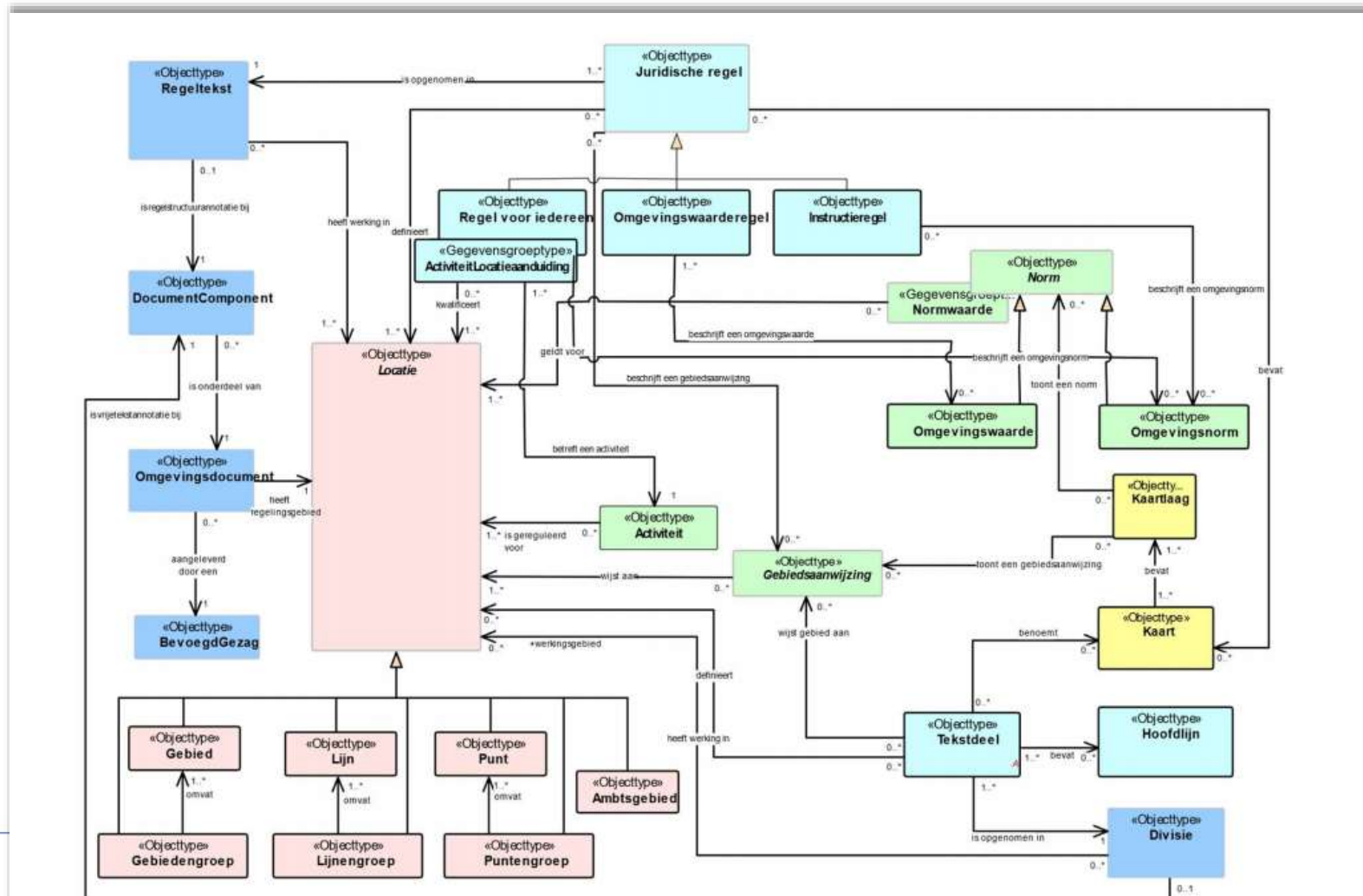


Waarmee kunnen wij u helpen?





Information model: the base for the Viewer



Figuur 1: Objecttypen uit CIMOW





Demo: Access to the wealth of information about the living environment





Thank you!





- Schermafdrucken van de casussen -
- Casus 1: “Bouwen van een bijgebouw”

Stap 1: selecteer adres
en zoek op locatie

Home Vergunningcheck Aanvragen **Regels op de kaart** Mijn Omgevingsloket

< Terug

Langekamp 14, 5306GV Brakel

Regels in voorbereiding
Wilt u de ontwikkelingen volgen of inspraak hebben? Bekijk alle regels die nog niet definitief zijn.
[Bekijk regels in voorbereiding >](#)

Geldende regels
Wilt u iets bouwen of aanpassen? Bekijk alle regels waar u nu rekening mee moet houden.
[Bekijk geldende regels >](#)

Gebiedsinfo
Wilt u weten of er beperkingen, omgevingsnormen of andere belangrijke regels gelden?
[Bekijk gebieden met regels >](#)

Zoek regels voor een activiteit ⓘ





Stap 2: selecteer geldende regels; lijst met Wro plannen en OW documenten verschijnt

[Home](#)
[Vergunningcheck](#)
[Aanvragen](#)
[Regels op de kaart](#)
[Mijn Omgevingsloket](#)

[< Terug](#)

Langekamp 14, 5306GV Brakel

[> Filters](#)

[Gebiedsinfo](#)
[Regels](#)
[Beleid](#)


0 item(s) geselecteerd

[Regels in voorbereiding](#)

[Geldende regels](#)

- Omgevingsverordening Gelderland (maart 2021)**
 Provinciale verordening - provincie Gelderland geconsolideerd 31-03-2021
- Actualisatieplan 7 Omgevingsverordening**
 Provinciale verordening - provincie Gelderland vastgesteld 31-03-2021
- Omgevingsplan gemeente Zaltbommel**
 Omgevingsplan - Gemeente Zaltbommel
 In werking vanaf 01-03-2021
- Gemeentestad (omgevingsplan Zaltbommel)**
 Omgevingsplan - Gemeente Zaltbommel
 In werking vanaf 26-01-2021

[kaartlagen](#)
[legenda](#)
[help](#)







Stap 3 Activeer filter, onderdeel activiteit, bouwactiviteit ruimtelijk -> filter toepassen

Home Vergunningcheck Aanvragen **Regels op de kaart**

Filteren op eigenschappen

- Dakkapel bouwen, in stand houden of gebruiken
- Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening bouwen, in stand houden of gebruiken
- Erf- of perceelafscheiding bouwen, in stand houden of gebruiken
- Gewoon onderhoud verrichten aan een bouwwerk
- Recreatief nachtverblijf bouwen, in stand houden of gebruiken
- bouwen van een bijgebouw

...minder opties

sloopactiviteit

- Sloopactiviteit BBL
- Bouwwerk slopen

2021)





Stap 4: Documentenlijst is nu beperkter; voor Wro plannen verschijnt een melding; er zijn ook regels in voorbereiding. Selecteer 1 of meerdere documenten en Bekijk regels

bouwen van een bijgebouw x

> Filters

Gebiedsinfo **Regels** Beleid

1 item(s) geselecteerd Bekijk regels

Regels in voorbereiding

i De volgende plannen vallen niet onder alle gekozen filtercriteria. Bepaal zelf of ze voor u belangrijk zijn.

Ontwerp-actualisatieplan 8 Omgevingsverordening
Provinciale verordening - provincie Gelderland
ontwerp 15-04-2021

Geldende regels

Gemeentestad (omgevingsplan Zaltbommel)
Omgevingsplan - Gemeente Zaltbommel
In werking vanaf 26-01-2021

i De volgende plannen vallen niet onder alle gekozen filtercriteria. Bepaal zelf of ze voor u belangrijk zijn.





Stap 5: Constateer dat een voorbereidingsbesluit van toepassing is en bekijk de regels uit het Omgevingsplan

Geselecteerde regels

Gemeentestad (omgevingsplan Zaltbommel)



Gemeente Zaltbommel
In werking vanaf 26-01-2021

[Hele document bekijken >](#)



Op deze regeling is een voorbereidingsbesluit van toepassing.

20-08-2020 Voorbeeld voorbereidingsbesluit van gemeente Gemeentestad gericht op eigen omgevingsplan

> Artikelen uit het voorbereidingsbesluit

HOOFDSTUK 5 Bouwregels / AFDELING 5.1 Bouwregels landelijk gebied

▼ ARTIKEL 5.1 Bouwen van een bijgebouw



Voor het bouwen van een bijgebouw gelden de volgende toestemmingen:

- Het is toegestaan om een bijgebouw met een oppervlakte kleiner dan 20 m² te bouwen.
- Het is verboden om zonder voorafgaande melding een bijgebouw met een oppervlakte groter dan of gelijk aan 20 m² en kleiner dan 30 m² te bouwen.
- Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een bijgebouw met een oppervlakte groter dan of gelijk aan 30 m² te bouwen.





Stap 6: Klik op annotatielabeltje om annotatiescherm te openen en constateer dat bij en mouse-over op de activiteiten het werkingsgebied oplicht. Bij het activeren van het schuifje verschijnt de bijbehorende verbeelding op de kaart.

HOOFDSTUK 5 Bouwregels / AFDELING 5.1 Bouwregels landelijk gebied
 ▼ ARTIKEL 5.1 Bouwen van een bijgebouw

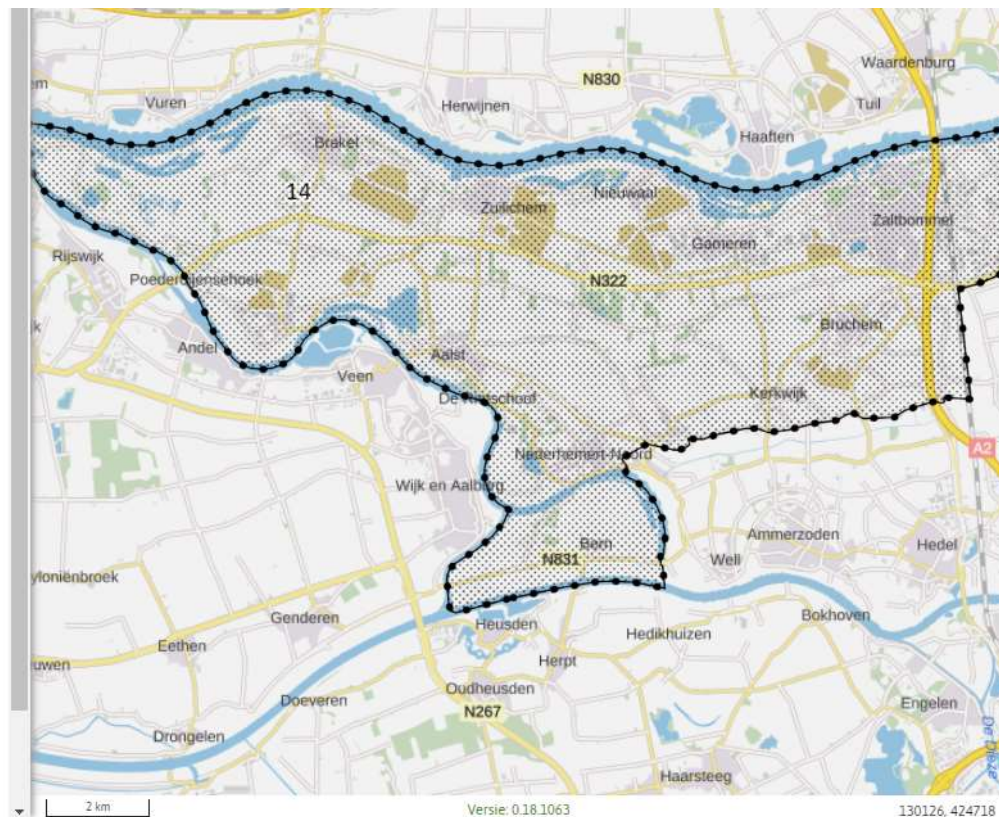
Annotaties
 regel voor iedereen

Locaties
 Gemeente Zaltbommel

Kaarten
 > Welstandkaart

Activiteiten
 ▼ bouwactiviteit ruimtelijk
 bouwen van een bijgebouw (vergunningplicht)
 bouwen van een bijgebouw (meldingsplicht)
 bouwen van een bijgebouw (toegestaan)

- Voor het bouwen van een bijgebouw gelden de volgende toestemmingen:
- Het is toegestaan om een bijgebouw met een oppervlakte kleiner dan 20 m² te bouwen.
 - Het is verboden om zonder voorafgaande melding een bijgebouw met een oppervlakte groter dan of gelijk aan 20 m² en kleiner dan 30 m² te bouwen.





Stap 7: Open vervolgens de artikelen uit het voorbereidingsbesluit

Gemeentestad (omgevingsplan Zaltbommel)



Gemeente Zaltbommel
In werking vanaf 26-01-2021

[Hele document bekijken >](#)



Op deze regeling is een voorbereidingsbesluit van toepassing.

20-08-2020 Voorbeeld voorbereidingsbesluit van gemeente Gemeentestad gericht op eigen omgevingsplan

▼ Artikelen uit het voorbereidingsbesluit

▼ HOOFDSTUK 1 Voorbeschermingsregels

- › ARTIKEL 1.1 Vergunningplicht karakteristieke panden
- › ARTIKEL 1.2 Beoordelingsregels
- › ARTIKEL 1.3 Advies
- › ARTIKEL 1.4 Buitentoepeatingverklaring
- › ARTIKEL 1.5 Bevoegdheid tot verbinden voorschriften aan omgevingsvergunning
- › ARTIKEL 1.6 Bevoegdheid tot stellen maatwerkvoorschriften





Alternatief: vul de activiteit in bij het keuzeschermb en kies voor **Bekijk gebieden met regels**

Home Vergunningcheck Aanvragen **Regels op de kaart** Mijn Omgevingsloket

[← Terug](#)

Langekamp 14, 5306GV Brakel

Regels in voorbereiding
Wilt u de ontwikkelingen volgen of inspraak hebben? Bekijk alle regels die nog niet definitief zijn.
[Bekijk regels in voorbereiding >](#)

Geldende regels
Wilt u iets bouwen of aanpassen? Bekijk alle regels waar u nu rekening mee moet houden.
[Bekijk geldende regels >](#)

Gebiedsinfo
Wilt u weten of er beperkingen, omgevingsnormen of andere belangrijke regels gelden?
[Bekijk gebieden met regels >](#)

Zoek regels voor een activiteit ⓘ

[bouwen van een bijgebouw](#)



Tab Gebiedsinfo
 verschijnt, inclusief de
 verbeelding van de
 activiteit, selecteer
 Bekijk Selectie

Home Vergunningcheck Aanvragen **Regels op de kaart** Mijn Omgevingsloket

< Terug

Langekamp 14, 5306GV Brakel

bouwen van een bijgebouw x

> Filters

Gebiedsinfo Regels Beleid

3 items geselecteerd Bekijk selectie

Activiteiten

▼ bouwactiviteit ruimtelijk

- ✓ bouwen van een bijgebouw (vergunningplicht)
- ✓ bouwen van een bijgebouw (toegestaan)
- ✓ bouwen van een bijgebouw (meldingsplicht)

Omgevingsnormen

Geen omgevingsnormen gevonden op deze locatie.

Omgevingswaarden

Geen omgevingswaarden gevonden op deze locatie.

Gebiedsaanwijzingen

> defensiegebieden



Scherm geselecteerde regels
verschijnt met zelfde resultaat

Geselecteerde regels

Gemeentestad (omgevingsplan Zaltbommel)



Gemeente Zaltbommel
In werking vanaf 26-01-2021

[Hele document bekijken >](#)



Op deze regeling is een voorbereidingsbesluit van toepassing.

20-08-2020 Voorbeeld voorbereidingsbesluit van gemeente Gemeentestad gericht op eigen omgevingsplan

> Artikelen uit het voorbereidingsbesluit

HOOFDSTUK 5 Bouwregels / AFDELING 5.1 Bouwregels landelijk gebied

▼ ARTIKEL 5.1 Bouwen van een bijgebouw



Voor het bouwen van een bijgebouw gelden de volgende toestemmingen:

- Het is toegestaan om een bijgebouw met een oppervlakte kleiner dan 20 m² te bouwen.
- Het is verboden om zonder voorafgaande melding een bijgebouw met een oppervlakte groter dan of gelijk aan 20 m² en kleiner dan 30 m² te bouwen.
- Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een bijgebouw met een oppervlakte groter dan of gelijk aan 30 m² te bouwen.





- Casus 2: als plannenmaker wil ik weten welke instructieregels gelden voor mijn gemeente

Stap 1: zoek op gemeente en klik op Geldende regels

< Terug

Gemeente Zaltbommel

gemeente in Gelderland

Regels in voorbereiding

Wilt u de ontwikkelingen volgen of inspraak hebben? Bekijk alle regels die nog niet definitief zijn.

[Bekijk regels in voorbereiding >](#)

Geldende regels

Wilt u iets bouwen of aanpassen? Bekijk alle regels waar u nu rekening mee moet houden.

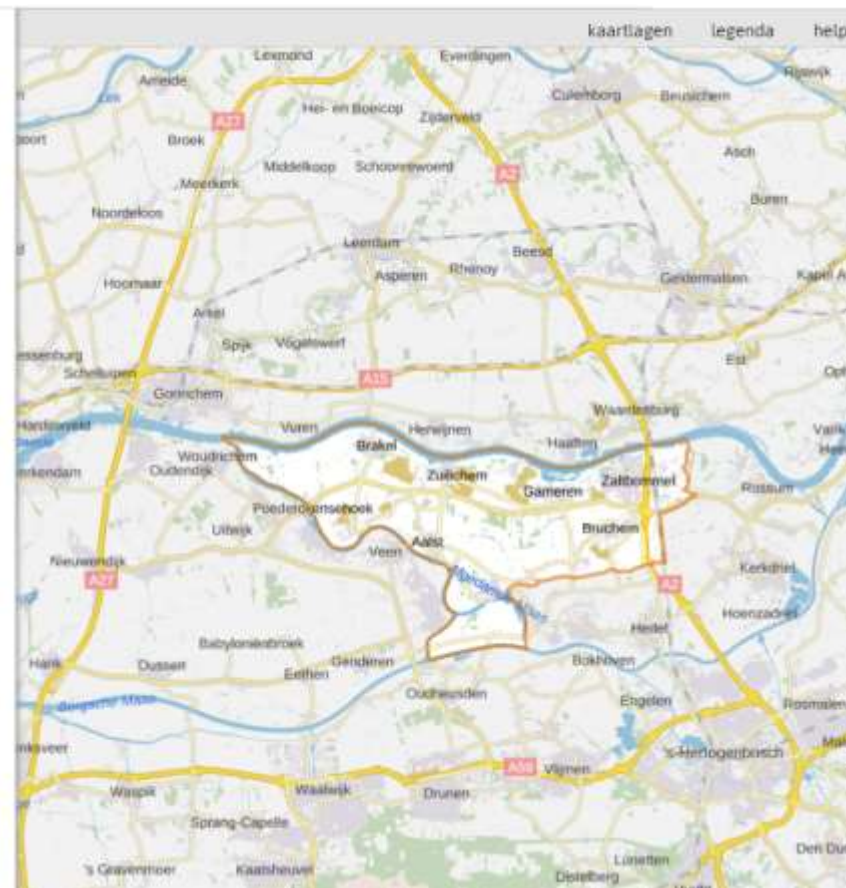
[Bekijk geldende regels >](#)

Gebiedsinfo

Wilt u weten of er beperkingen, omgevingsnormen of andere belangrijke regels gelden?

[Bekijk gebieden met regels >](#)

Zoek regels voor een activiteit ⓘ





- Stap 2: Activeer filter, onderdeel Type regel: Instructieregel

Filteren op eigenschappen

Filters toepassen

> Activiteiten

> Documenttype

▼ Type Regel

- Regel voor iedereen
- Instructieregel
- Omgevingswaarderegel

SMART SURVEYORS FOR LAND AND WATER MANAGEMENT CHALLENGES IN A NEW REALITY

- Constateer dat er ook regels in voorbereiding zijn

Regels in voorbereiding

i De volgende plannen vallen niet onder alle gekozen filtercriteria. Bepaal zelf of ze voor u belangrijk zijn.

Wijziging Interim omgevingsverordening - kaartaanpassingen 2021

Provinciale verordening - provincie Noord-Brabant
ontwerp 26-04-2021

Ontwerp-actualisatieplan 8 Omgevingsverordening

Provinciale verordening - provincie Gelderland
ontwerp 15-04-2021

Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale verordening - provincie Noord-Brabant
ontwerp 23-03-2021

Wijziging Interim omgevingsverordening - Brabantse Aanpak Stikstof

Provinciale verordening - provincie Noord-Brabant
ontwerp 17-12-2019

Geldende regels

Praktijkproef grondwater Omgevingsverordening Gelderland

Omgevingsverordening - Provincie Gelderland
In werking vanaf 03-09-2020

Besluit kwaliteit leefomgeving





- Stap 3: Activeer nu via filter Documenttype AMvB of Provinciale verordening

< Terug

Gemeente Zaltbommel

gemeente in Gelderland

AMvB x Instructieregel x

> Filters

Gebiedsinfo **Regels** Beleid

0 item(s) geselecteerd

[Regels in voorbereiding](#)

[Geldende regels](#)

- Besluit kwaliteit leefomgeving**
 AMvB - Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 In werking vanaf 01-07-2020
- Oefenaanpak**
 AMvB - Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 In werking vanaf 19-01-2021

0 item(s) geselecteerd

[Regels in voorbereiding](#)

- Wijziging Interim omgevingsverordening - kaartaanpassingen 2021**
 Provinciale verordening - provincie Noord-Brabant
 ontwerp 26-04-2021
- Ontwerp-actualisatieplan 8 Omgevingsverordening**
 Provinciale verordening - provincie Gelderland
 ontwerp 15-04-2021
- Omgevingsverordening Noord-Brabant**
 Provinciale verordening - provincie Noord-Brabant
 ontwerp 23-03-2021
- Wijziging Interim omgevingsverordening - Brabantse Aanpak Stikstof**
 Provinciale verordening - provincie Noord-Brabant
 ontwerp 17-12-2019

[Geldende regels](#)

- Omgevingsverordening Gelderland (maart 2021)**
 Provinciale verordening - provincie Gelderland

